



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>145 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>402</b>
Prix	<b>879 000 €</b>

# La Teste-de-Buch

## Maison à vendre (33260)

Si vous souhaitez vivre sur le bassin d'arcachon pour profiter de la douceur de vivre près de l'eau ; si vous souhaitez un emplacement à proximité de la gare pour profiter de bordeaux sans les contraintes de la voiture ; si vous aimez les balades sur le port et le sentier du littoral alors cette villa est faite pour vous. Construite en 2020 et d'une surface de 145m<sup>2</sup> (110m<sup>2</sup> + 30m<sup>2</sup> de dépendances) cette villa est aménagée de façon à limiter l'entretien. Recevez vos amis au sein d'un espace à vivre avec une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un cellier attenant et donnant accès via une grande baie à galandage à une terrasse avec piscine au sel, chauffée et sa cuisine d'été. L'espace nuit propose: une suite parentale (salle d'eau + wc et dressing) ainsi que 2 chambres avec salle de bains et wc indépendant. La dépendance de 35m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau et son wc permet d'envisager un revenu locatif. Terrain paysagé de 664 m<sup>2</sup>. Les plus: portail électrique avec visiophone, poêle à bois, climatisation reversible (gainable) les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site géorisques ...

## LES VILLAS BORDEAUX ET BASSIN D'ARCACHON

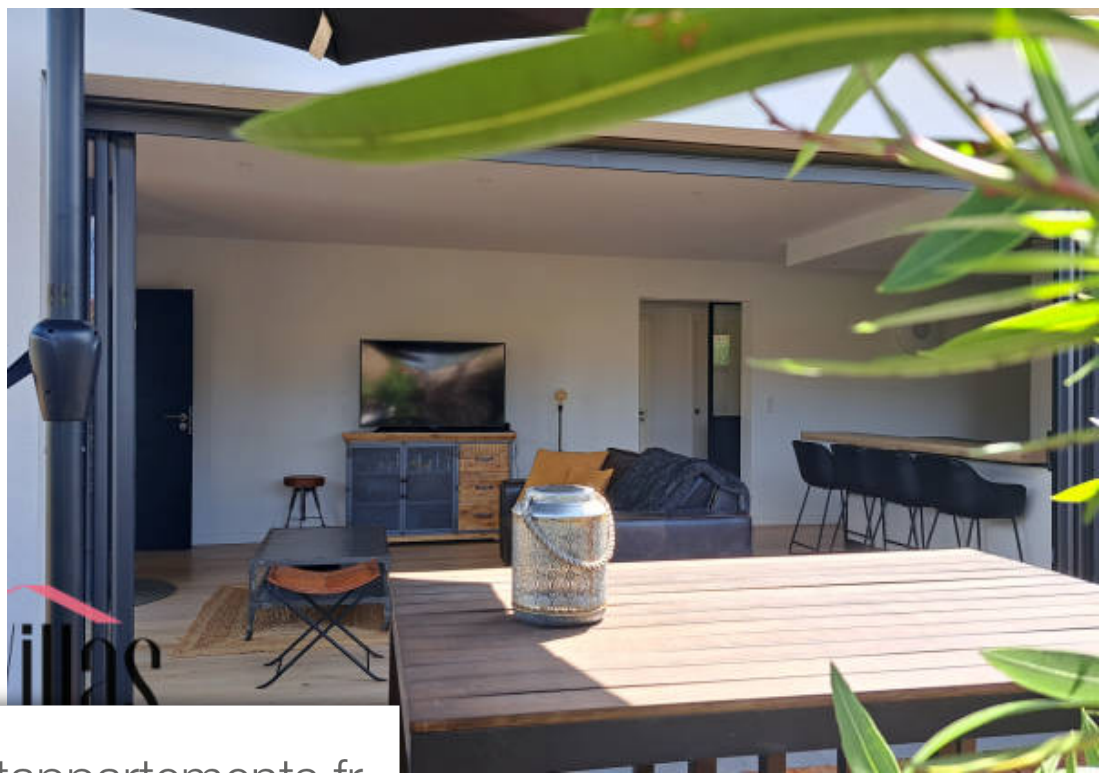
5 Allée des Acacias – Le Bridge – 1er étage - 33700 MÉRIGNAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

