



Pièces	9 Pièces
Superficie	230 m²
Référence	VM1239-MANSONPROPERTIES33
Prix	2 295 000 €

La Teste-de-Buch

Maison à vendre (33260)

Idéalement située, dans un quartier prisé de pyla-sur-mer, proche des plages du moulleau, manson properties vous propose cette spacieuse villa au calme avec vue dégagée sur les hauteurs. Bénéficiant d'un ensoleillement tout au long de la journée, cette villa de charme saura vous séduire avec ses divers espaces extérieurs intimistes, ses terrasses et son magnifique jardin paysager. Côté intérieur, avec ses 230m² habitables, ses 6 chambres dont 3 suites parentales, vous y accueillerez aisément et en toute convivialité, votre famille et vos proches. Un boulodrome et une piscine chauffée aux dimensions généreuses s'invitent également au décor. Pour les plus petits, un terrain plat pour jouer toute sécurité. Le + : un grand garage que vous pourrez aisément repenser et optimiser pour y créer de nouveaux espaces. Pour tous renseignements veuillez contacter elodie mercadieu au 06 47 46 88 04/ 06 72 22 09 36 honoraires inclus de 5.03% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 185 000 €. Classe énergie D, classe climat a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2730.00 et 3750.00 ...

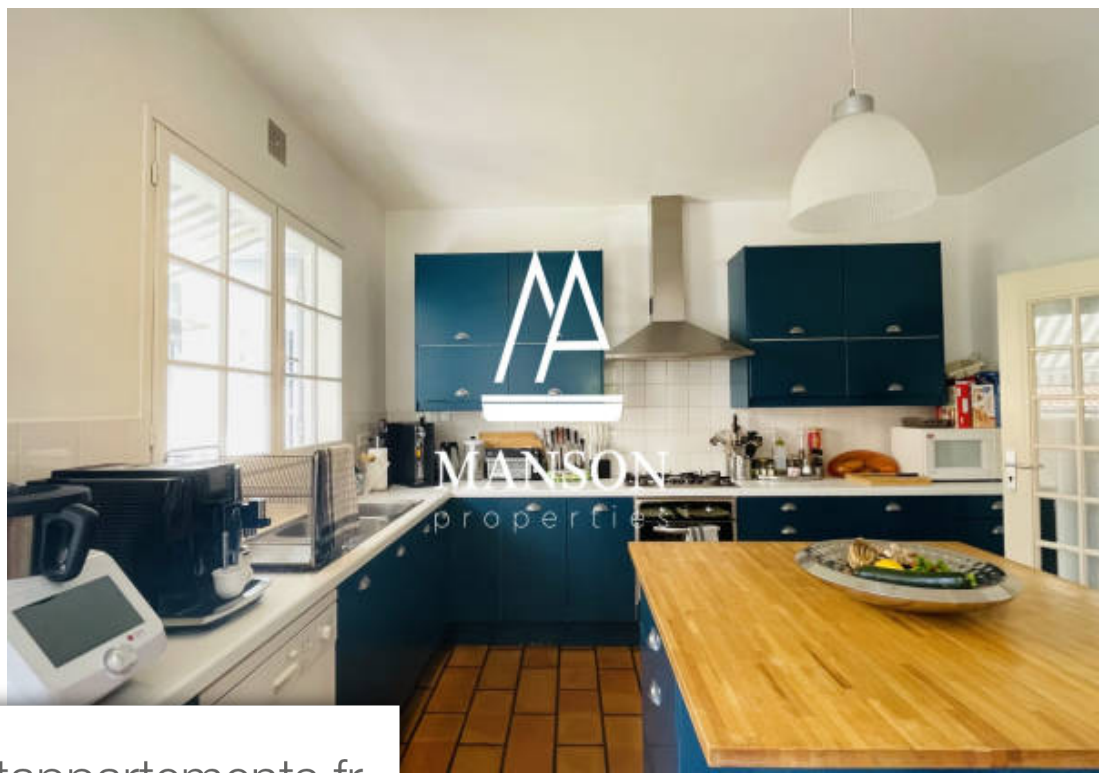
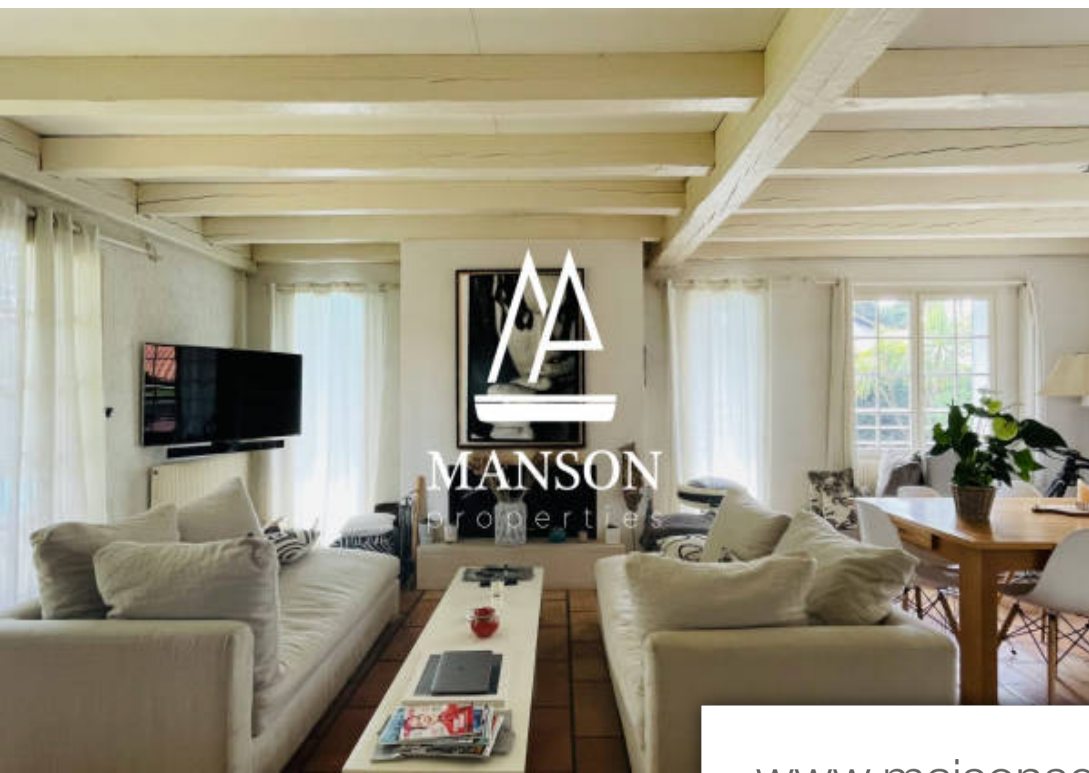
MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

