



La Teste-de-Buch

Maison à vendre (33260)

Pièces	7 Pièces
Superficie	205 m²
Référence	VM185-MANSONPROPERTIES33
Prix	1 680 000 €

Rare ! Manson properties vous propose cette superbe villa récente aux prestations haut de gamme avec ponton privatif sur le canal. Dès l'entrée, vous serez conquis par les volumes, la luminosité et son incroyable ouverture sur la nature. Vaste pièce de VI d'environ 75 m² avec cuisine équipée, arrière cuisine, 5 chambres avec dressing et salle d'eau, bureau, buanderie. Un garage double, un atelier, un local vélo viennent compléter ce bien. A l'extérieur, vous profiterez également de divers espaces intimes et conviviaux autour de la piscine et de son pool house ou aux abords du canal. Exceptionnel ! Dpe : a ges : a taxe foncière : 3 802 €. Prix de vente : nous consulter pour tous renseignements veuillez contacter elodie mercadiou au 06 72 22 09 36. Agence manson properties bordeaux & bassin d'arcachon, sas au capital de 33 467euros, siège social: 6 quai louis XVIII-33000 bordeaux, immatriculée au rcs bordeaux sous le n°892 572 413, titulaire de la carte professionnelle «transactions sur immeubles et fonds de commerce» n° cpi 33012021000000005 délivrée par CCI bordeaux gironde. Honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 600 000 €. Classe énergie a, ...

MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)






MANSON
properties

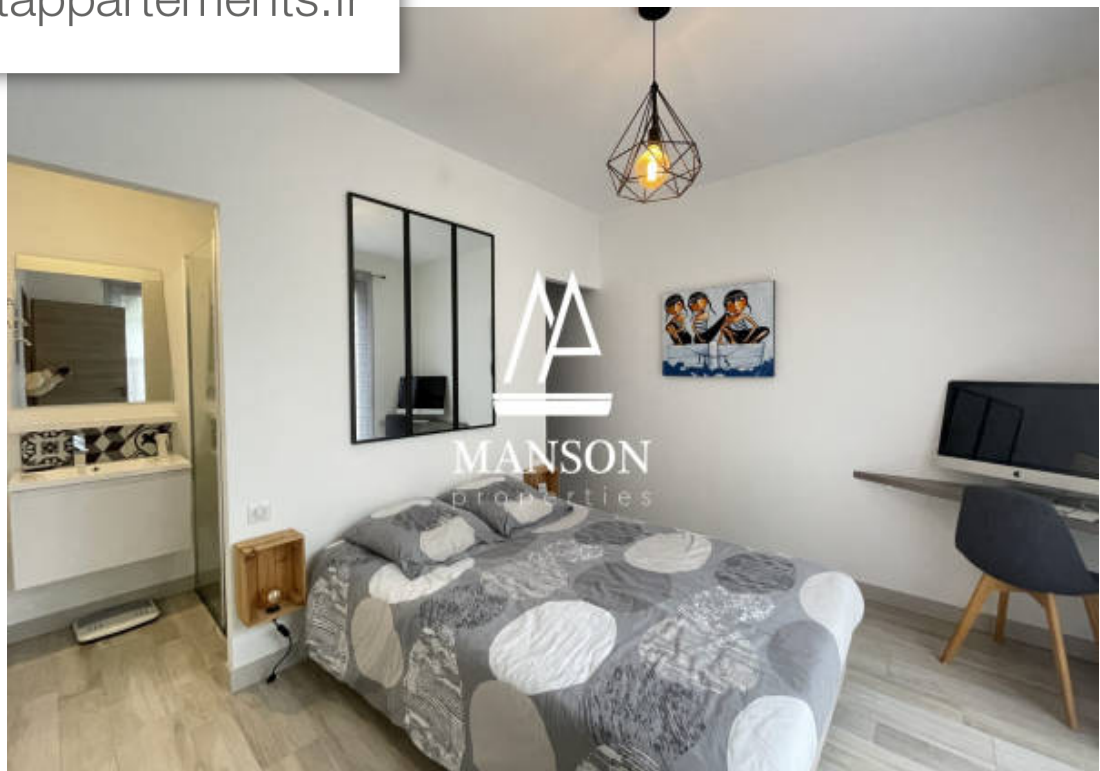



MANSON
properties

www.maisonsetappartements.fr




MANSON
properties




MANSON
properties