



Pièces	<b>12 Pièces</b>
Superficie	<b>296 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>333</b>
Prix	<b>2 390 000 €</b>

# La Teste-de-Buch

## Maison à vendre (33260)

Villa d'exception au pyla sur mer ! Au coeur d'un environnement privilégié et verdoyant du pyla sur mer, proches des abaitilles ! Au calme et à l'abri des regards, parcelle arborée de 939 m2, terrasses, jacuzzi, et boulodrome. Rangements extérieurs et stationnements abrités. Avec un total de 296 m2, vous profiterez de : une villa 8 pièces aux prestations élégantes et soignées, séjour cuisine de 60 m2 prolongé par une terrasse déjeunatoire, 5 chambres dont une suite parentale, un bureau, 4 salles d'eau, buanderie. + 2 dépendances aménagés avec séjour cuisine et 2 chambres. Très lumineux. Belles prestations. Matériaux de standing. Décoration sobre et élégante. Intérieurs et extérieurs soignés. Visites sur rendez-vous ! Dpe : b honoraires à la charges du vendeurs les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## NESTENN BASSIN D'ARCACHON

3 rue Victor Hugo - 33260 LA TESTE-DE-BUCH

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

