



Pièces	5 Pièces
Superficie	146 m²
Référence	455
Prix	1 020 000 €

La Teste-de-Buch

Maison à vendre (33260)

À 5 min à pied du centre ville et de tous ses commerces ! Place jean hameau, place du marché, théâtre, écoles accessibles à pied . Au calme, maison 5 pièces parfaitement entretenue, 146 m2 habitables sur une parcelle de 574 m2 sans vis-à-vis ! Piscine chauffée 10x3 , salle de sport de 19 m2 avec sauna et salle d'eau/wc, atelier, et 2 places de stationnement ! Entrée, salon séjour de 60 m2 exposé sud ouest avec cuisine ouverte, cellier, 4 chambres (dont deux en rez-de-chaussée), salle de bains, salle d'eau, 2 wc. Calme et lumineux. Construction de 2019 avec prestations de qualité : fenêtres alu double vitrage, volets électriques, climatisation, cuisine aménagée et équipée, nombreux rangements. Portail électrique, interphone... Visites sur rendez-vous ! Dpe : a (dpe ancienne version) honoraires à la charge du vendeur

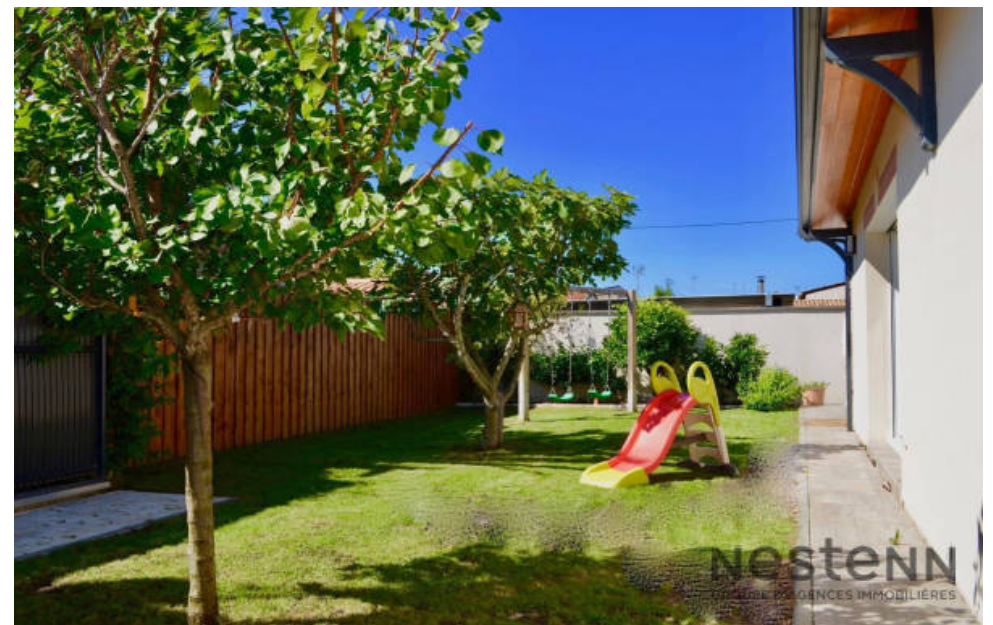


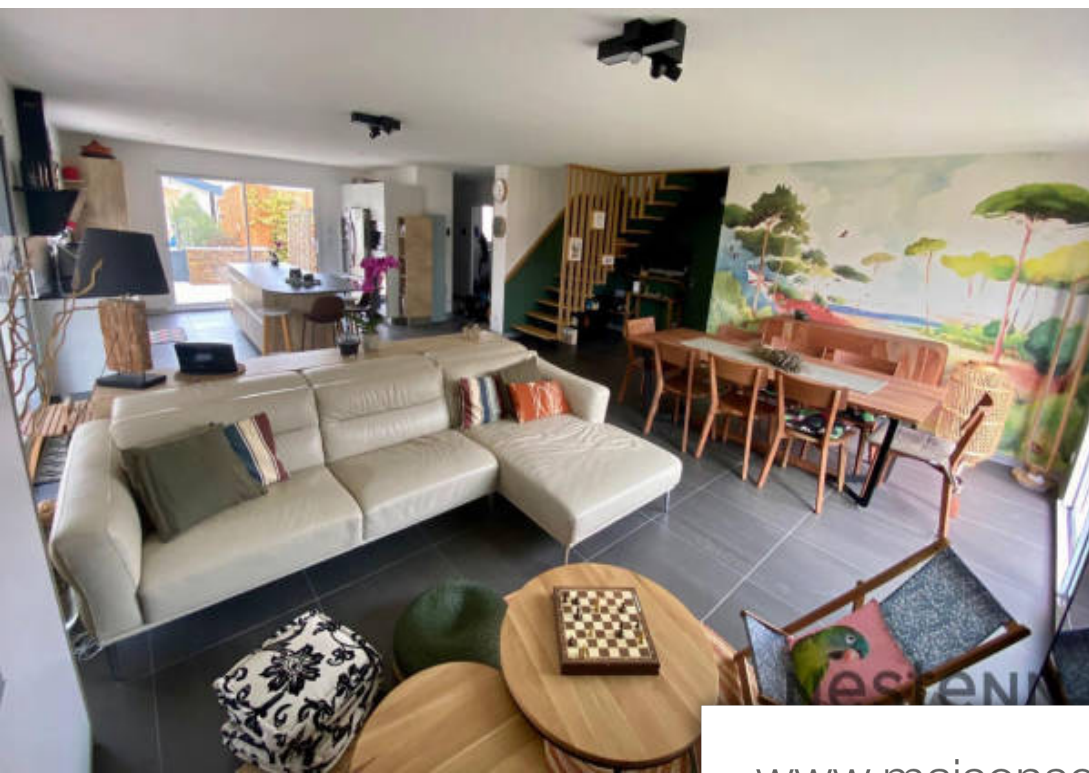
NESTENN BASSIN D'ARCACHON

3 rue Victor Hugo - 33260 LA TESTE-DE-BUCH

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

