



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>241 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>495</b>
Prix	<b>1 270 000 €</b>

# La Teste-de-Buch

## Maison à vendre (33260)

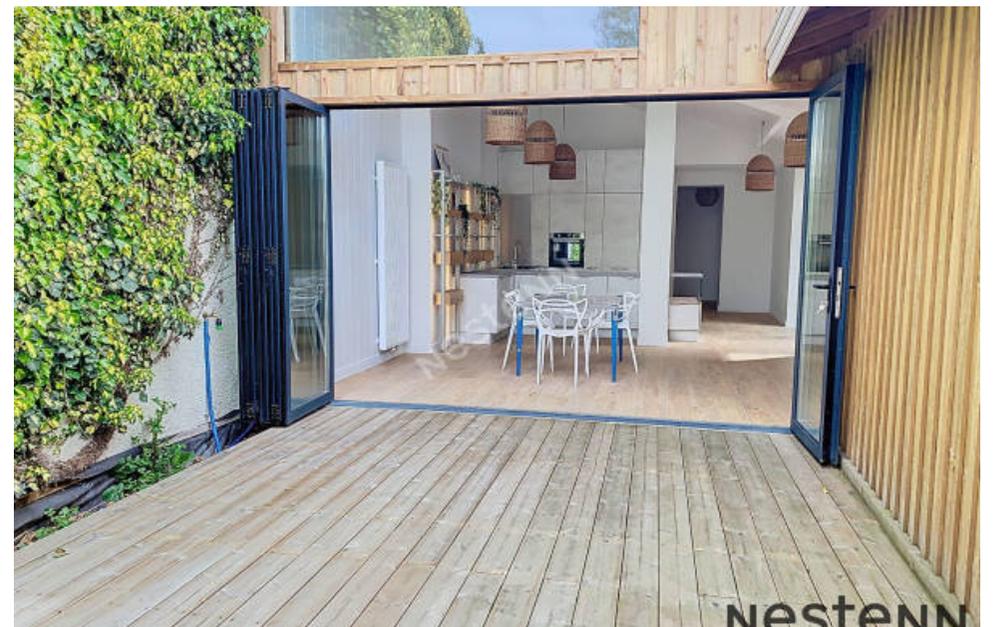
Au centre-ville de la teste ! Au calme avec commerces et commodités accessibles à pied ! Maison 7 pièces entièrement rénovée, offrant 241 m2 habitables, avec terrasse de 200 m2 exposée ouest et sans vis-à-vis, piscine et abri de jardin ! Salon de 32 m2 avec cheminée et terrasse couverte, salle-à-manger avec cuisine équipée de 41 m2 s'ouvrant sur une magnifique terrasse et sa piscine ! Expositions ouest, lumineux et sans vis-à-vis ! 5 chambres très spacieuses ,dont une au rez-de-chaussée et trois avec leur salle d'eau et wc privés ! Total de 4 salles d'eau et 5 wc. Un bureau. Buanderie, et cellier. Très belles prestations et calme absolu. Visites sur rendez-vous ! Copropriété composée de 2 lots à usage d'habitation, copropriété en cours de création, montant des charges en cours d'évaluation, pas de procédure en cours, tel que déclaré par le vendeur. Dpe : D honoraires à la charge du vendeur les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Dpe : C (2.42 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

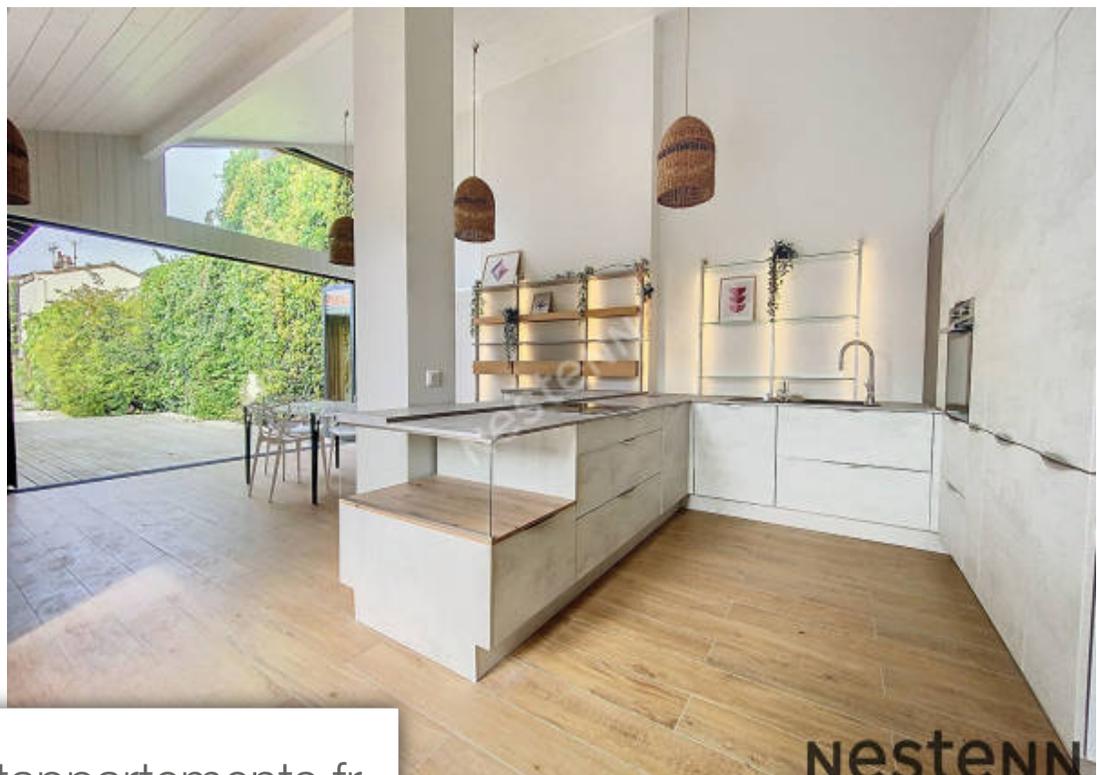
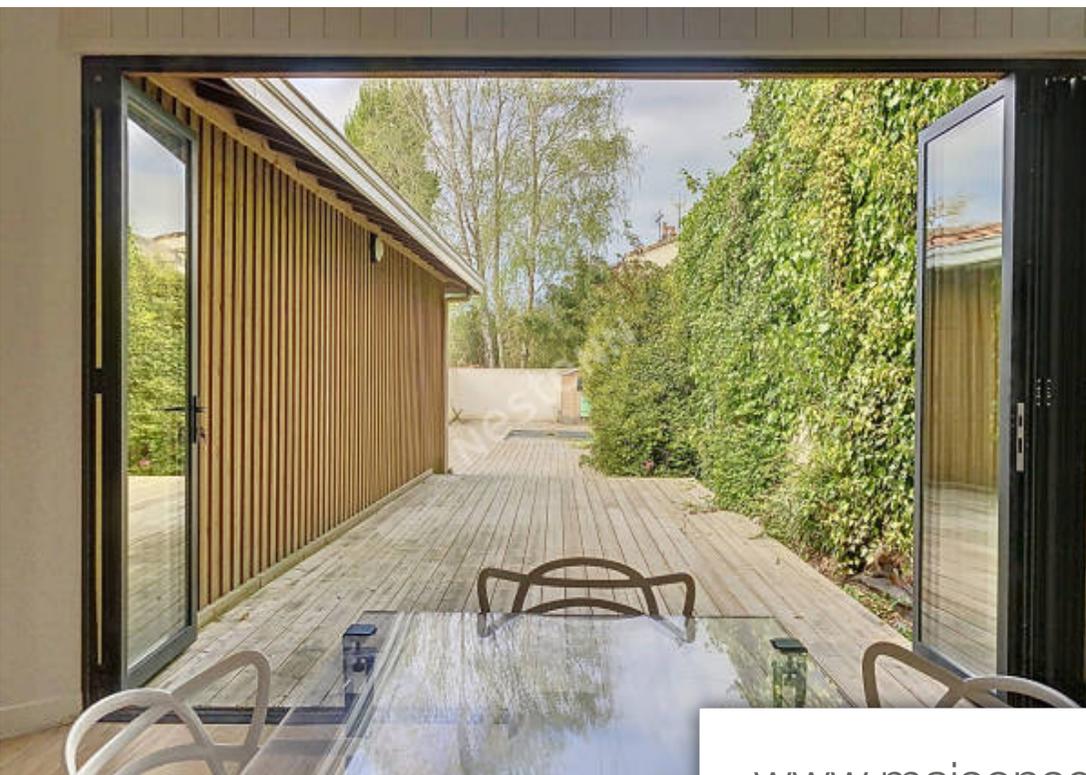
## NESTENN BASSIN D'ARCACHON

3 rue Victor Hugo - 33260 LA TESTE-DE-BUCH

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

