



Pièces **4 Pièces**
Superficie **122 m²**
Référence **85151078**
Prix **1 650 000 €**

La Teste-de-Buch

Maison à vendre (33260)

Discrètement nichée parmi les pins, et au bout d'une allée arborée la villa à rénover type gaume répartie sur deux niveaux offre un cadre de vie calme et harmonieux. Le rez de jardin de 80m² accueille une réception lumineuse donnant sur une terrasse exposée sud, ainsi qu'une cuisine, trois chambres avec point d'eau, un bureau et une salle d'eau. En rez-inférieur un studio de 23m² env assure confort praticité et connexion directe avec la nature. Un garage vient compléter l'ensemble. Le tout sur un terrain piscinable de 1400m² La propriété est située dans le quartier prisé et recherché de l'Haïtza à quelques pas de la plage.



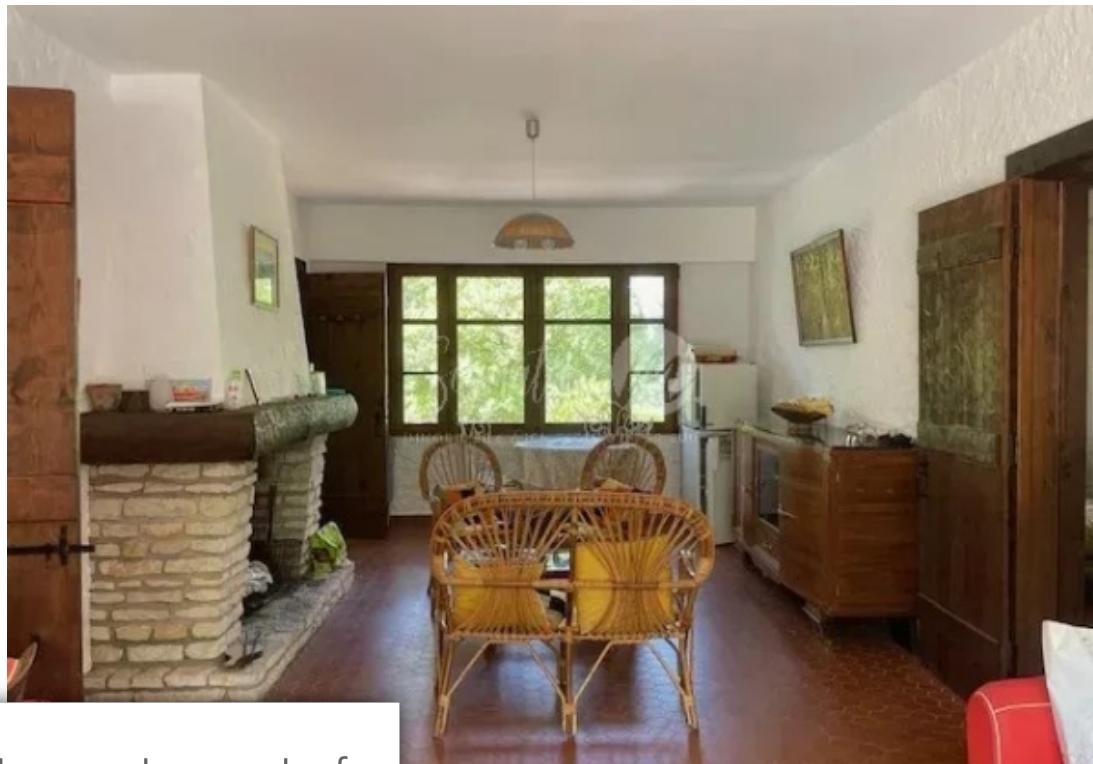
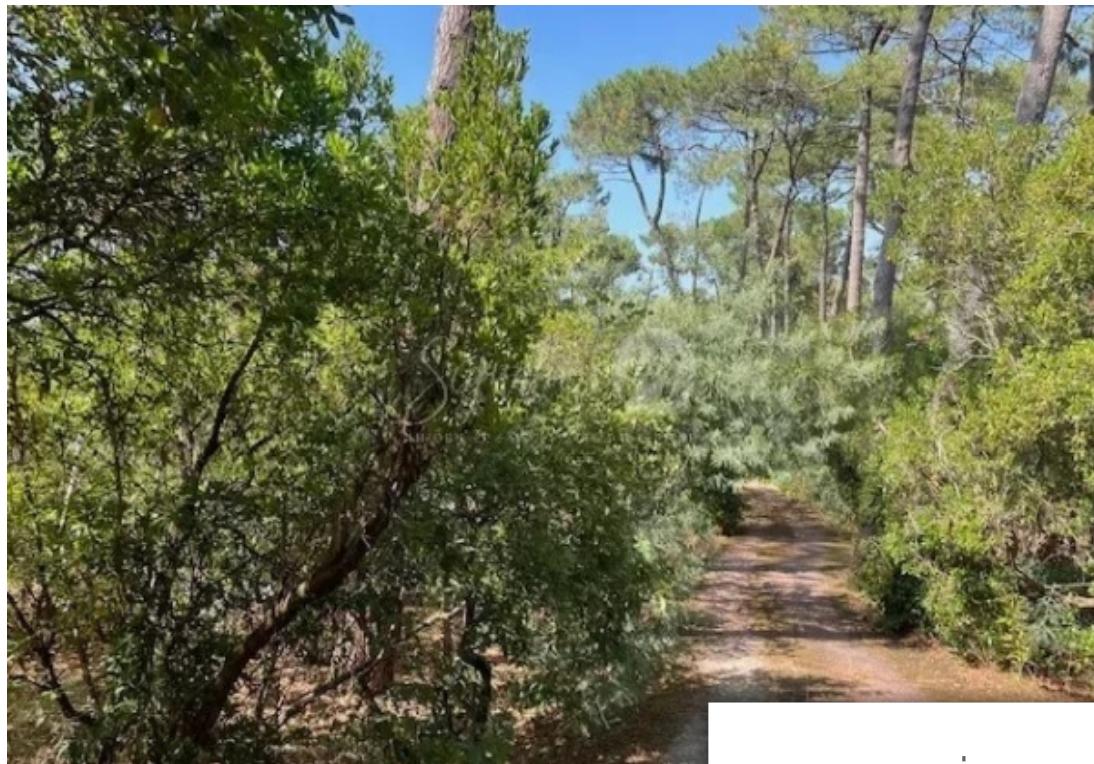
SIGNATURE M

37 boulevard du Général Leclerc - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

