



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>154 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3224544</b>
Prix	<b>798 720 €</b>

# La Teste-de-Buch

## Maison à vendre (33260)

Je vous invite à découvrir, sur la commune de la teste-de-buch, cette jolie maison traditionnelle, de belle facture, non mitoyenne, édifée sur une parcelle de 662 m<sup>2</sup>, dans un quartier résidentiel, parfaitement au calme, à 2 kilomètres environ des commodités et commerces du coeur de ville de la teste de bush. Elle offre, une surface habitable de 154 m<sup>2</sup> environ organisée sur 2 niveaux:au rez-de-chaussée: entrée, double séjour avec coin dinatoire et espace salon avec cheminée, cuisine indépendante équipée, bureau, 2 chambres, salle de bains, toilettes indépendantes, buanderie avec coin douche et toilettes et garage attenant à la maison. A l'étage: palier, dégagement, 2 chambres, salle d'eau et toilettes indépendantes. L'implantation de la maison sur la parcelle a été pensée afin de préserver un bel espace jardin avec terrasse et jacuzzi accessible, par le jeu de larges portes fenêtres, depuis les pièces réception et cuisine de la maison. Ce bien vous est présenté par l'agence "valerie ferme immobilier" au prix de 798 720 euros honoraires d'agence inclus. Les honoraires agence sont à la charge de l'acquéreur et représentent 4% ttc du prix de vente net vendeur. Pour tout renseignement ...

## **VALERIE FERME IMMOBILIER**

23 rue andre - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

