



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>115 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM1043-WALKER</b>
Prix	<b>499 000 €</b>

# La Teste-de-Buch

## Maison à vendre (33260)

Walker immobilier vous propose une maison de plain-pied de 115 m<sup>2</sup>, idéalement située au calme, à 100 M de la pinède de conteau ! Magnifique pièce de VI très lumineuse, exposée ouest. 3 chambres dont 2 avec placards et une salle d'eau avec douche à l'italienne. Le plus: maison entièrement isolée, panneaux photovoltaïques et pompe à chaleur ! Un garage aménagé en chambre avec point d'eau et wc complète l'ensemble. Grand cabanon de 12 m<sup>2</sup> idéal pour ranger vélos et outils de jardin. A voir absolument ! Honoraires inclus de 5.05% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 475 000 €. Classe énergie C, classe climat a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 986.00 et 1335.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## WALKER IMMOBILIER

7 bd du General Leclerc - 33120 ARCACHON

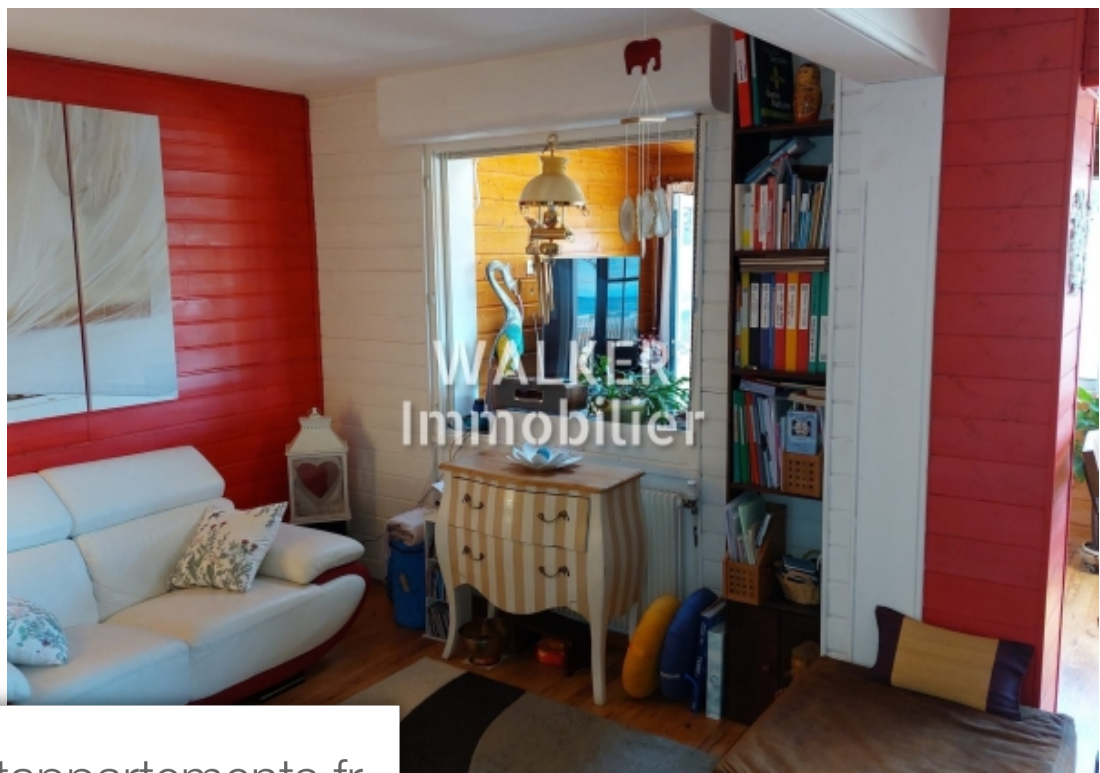
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





WALKER  
Immobilier



WALKER  
Immobilier

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



WALKER  
Immobilier



WALKER  
Immobilier