



Pièces	5 Pièces
Superficie	193 m²
Référence	AP4421
Prix	1 640 000 €

La Tour-de-Salvagny

Maison à vendre (69890)

Dufossé immobilier vous propose cette magnifique villa contemporaine sur les hauteurs de la-tour-de-salvagny dans un environnement privilégié, au calme avec vue dégagée sud-ouest. Surface habitable de 193 m² comprenant grand espace séjour / salon / cuisine avec grandes baies vitrées et bso offrant une vue imprenable depuis toutes les fenêtres, cuisine haut-de-gamme entièrement équipée, magnifique master parentale de plain-pied, toute équipée, 3 chambres à l'étage, espace bureau et buanderie. Terrain de près de 1400 m², clos, plat et très bien paysagé, offrant une très belle vue sud-ouest, avec piscine à débordement, chauffée traitée au sel et sécurisée par un volet immergé, 2 terrasses dont une couverte avec coin d'înatatoire, un pool house indépendant, garage 45 m² et places de parking. Faible consommation énergétique avec pompe à chaleur, chauffage au sol et système rafraichissant, belles prestations. Quartier résidentiel très au calme, 20 min de lyon, 1 km du centre de la-tour-de-salvagny, desservi par bus tcl 86 pour métro lyon-gorge de loup. Maison individuelle hors copropriété. Dossier complet auprès d'alice patonnier : 06 03 47 64 69. L'immobilier passion alice patonnier ...

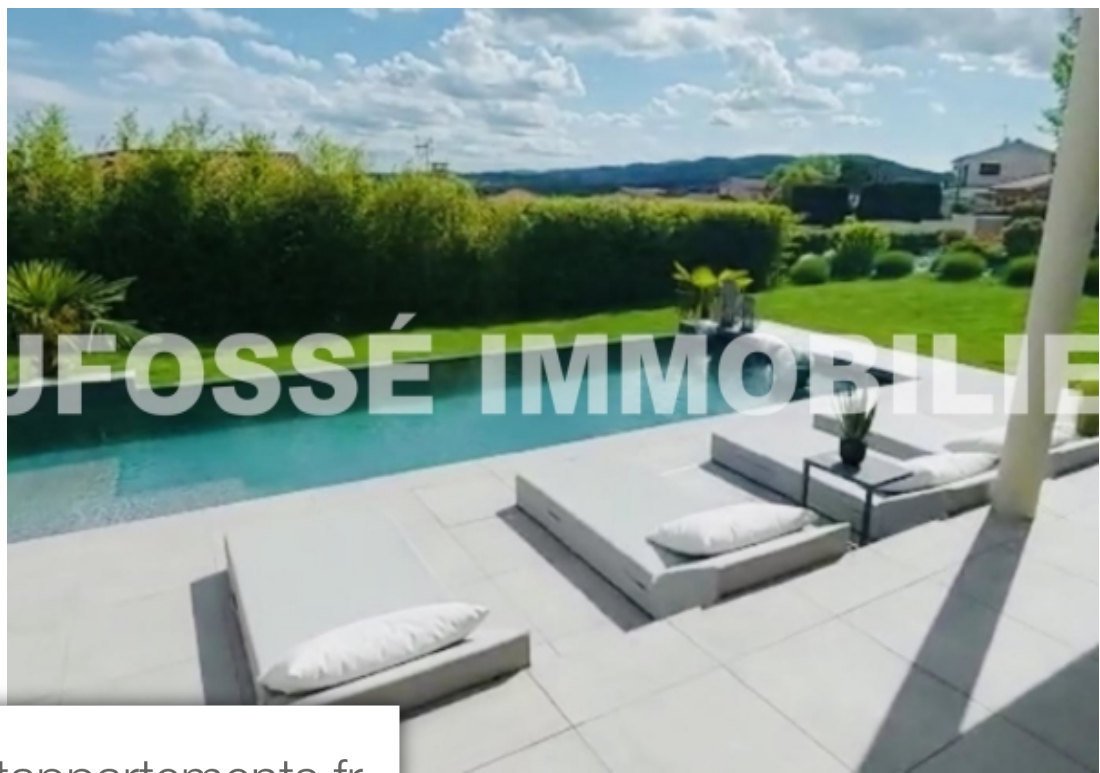
DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

