



# La Tour-de-Salvagny

## Maison à vendre (69890)

Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LT4851</b>
Prix	<b>475 000 €</b>

Exclusivité lilian tommasini ! L'agence dufossé immobilier de la tour-de-salvagny vous propose cette maison de 112 m<sup>2</sup> + une véranda de 15 m<sup>2</sup> ce qui ramène la maison avec une superficie habitable d'environ environ 130m<sup>2</sup> édifée sur une parcelle de 1309 m<sup>2</sup> à proximité du centre de la tour-de-salvagny. Belle maison de construction traditionnelle avec un habillage en pierre d'origine. Entrée spacieuse avec une bonne circulation des pièces donnant accès au salon de 31 m<sup>2</sup> très lumineux grâce à ses 3 portes fenêtres ainsi qu'une cheminée récente en pierres (rené brisach). Vous apprécierez la cuisine séparée, mais qui peut tout à fait s'ouvrir sur le salon. Accolée à la cuisine, une véranda donnant accès au barbecue, terrain de boules ainsi qu'un grand jardin. La partie nuit quant à elle dessert trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup> donnant toutes sur le jardin grâce a leurs baies vitrées. Une salle de bain et un toilette séparé. Maison construite sur vide sanitaire. En complément, un grand garage double donnant accès à une cave en gravier + une grande pièce de 17 m<sup>2</sup> pouvant faire office de pool-house côté piscine ou pièce de télétravail ou encore une suite parentale. Un grand et beau jardin de ...

## DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

