



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LT4863</b>
Prix	<b>465 000 €</b>

# La Tour-de-Salvagny

## Maison à vendre (69890)

Exclusivité lilian tommasini ! L'agence dufossé immobilier de la tour-de-salvagny vous propose à proximité immédiate du centre, tout en étant au calme absolu, et sans vis-à-vis, cette belle maison indépendante très récente (construction 2015) édifée sur environ 400 m<sup>2</sup> de terrain. Coup de cœur assuré pour ce pavillon de 90 m<sup>2</sup> habitable. Dès l'entrée, vous apprécierez une spacieuse pièce de VI de 42 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, totalement équipée, de qualité et un toilette séparé. À l'étage, trois belles chambres de plus de 11 m<sup>2</sup>, dont une avec un grand dressing, une belle salle de bain de 6 m<sup>2</sup> avec baignoire et wc. Toutes les chambres sont équipées de dressings. Côté extérieur, une terrasse avec pergola bioclimatique plein sud. Une piscine hors-sol, le terrain est bien entendu piscinable. Possibilité d'extension de la maison, soit pour un garage ou, une suite parentale au rez-de-chaussée, validé et acceptée (devis sur demande)des panneaux solaires ont été installés dès la construction de la maison pour une économie d'énergie. Cuve enterrée pour récupération des eaux de pluie, idéal pour l'arrosage du jardin ou pour votre future piscine. Le chauffage quant à lui est au gaz avec une ...

## DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

