



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>259 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LT4884</b>
Prix	<b>830 000 €</b>

# La Tour-de-Salvagny

## Maison à vendre (69890)

Exclusivité lilian tommasini ! l'agence dufossé immobilier de la tour-de-salvagny vous propose en toute confidentialité cette villa de type provençale de 7 pièces, pour une surface totale de 259m<sup>2</sup> (165m<sup>2</sup> carrez), avec un très grand garage double de 100m<sup>2</sup>.4/5 chambres, dont bureau bibliothèque couverte de 18 m<sup>2</sup>. Cuisine ouverte équipé avec cellier. Exposé sud-ouest chauffage par pompe à chaleur de 2016 : dpe 2023 = b ; store électrique sur pergola; grand terrain de 1642 m<sup>2</sup> plat avec vue Dégagé sur les monts du lyonnais, orienté sud-ouest. De plain-pied :pièce de vie avec cheminé d'environ 57 m<sup>2</sup> avec cuisine équipé, cellier, bureau de 7 M<sup>2</sup>, grande chambre de 18 m<sup>2</sup> et salle d'eau avec toilettes (2023). À l'étage :3 belles chambres le 11 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup> dont une suite parentale avec salle d'eau + toilette indépendant et salle de bains. En complément :un grand sous-sol de 100 m<sup>2</sup> comprenant buanderie, cave à vin, atelier, salle de sport et garage pour 2 Véhicules. Chauffage individuel au sol (rdc) par pompe à chaleur (pac) et chaudière hybride - dpe 2023 = b. Régulation individuelle avec programmateur centralisé. Eau chaude sanitaire : production par ballon à accumulateur. Côté extérieur ...

## DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

