



Pièces	5 Pièces
Superficie	108 m²
Référence	VM302-TUFFETIMMOBILIER
Prix	211 900 €

La Tremblade

Maison à vendre (17390)

Charmante maison de ville rénovée - hyper centre de la tremblade idéalement située au calme d'une impasse, en plein centre-ville de la tremblade, cette maison allie charme, confort et praticité. Rénovée récemment, elle offre aujourd'hui tout le confort moderne pour une vie agréable au quotidien ou pour les vacances. Au rez de chaussée, vous découvrirez un séjour-salon spacieux et haut sous plafond, parfait pour recevoir ou se détendre, ainsi qu'une cuisine aménagée et entièrement équipée. A l'étage, les espaces nuit se composent de trois chambres + sanitaires, avec la possibilité d'aménager une quatrième chambre ou une salle de jeux, selon vos besoins. Maison économe et facile d'entretien. Son emplacement privilégié permet de profiter pleinement de la vie trembladaise: * commerces, marché et port accessibles à pied * plages de ronce les bains à vélo il ne vous reste plus qu'à poser vos valises et profiter ! Honoraires inclus de 5.95% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 200 000 €. Dpe en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr.

NICOLAS TUFFET IMMOBILIER

18 allée de la Plage - 17390 LA TREMBLADE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

