



Pièces	7 Pièces
Superficie	146 m²
Référence	1884749
Prix	659 000 €

La Tronche

Maison à vendre (38700)

IAD France - Vanessa Noirot vous propose: exclusivité - maison de caractère 1930 à la Tronche située dans un quartier résidentiel calme et recherché, cette maison de caractère des années 1930 séduit par son authenticité, son charme intemporel et son emplacement premium, à proximité immédiate du centre-ville de Grenoble, du tramway, des écoles et des axes autoroutiers. Édifiée sur un terrain clos et arboré de plus de 700 m², cette propriété de famille développe environ 145 m² habitables, auxquels s'ajoute un sous-sol complet d'environ 70 m², soigneusement exploité. Dès l'entrée, un hall dessert les différents espaces de vie. Le salon-séjour, traversant et baigné de lumière s'organise autour d'une cheminée à foyer ouvert, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. La cuisine d'îlot, restée dans son charme d'origine, offre un bel espace de vie et pourra être revisitée selon les goûts de chacun, tout en conservant son esprit familial et accueillant. Une salle à manger attenante complète cet ensemble et offre un cadre parfait pour recevoir ses proches ou partager des repas entre amis. L'étage réunit aujourd'hui trois chambres, un bureau, une salle de bain, un wc ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

