



La Tronche

Maison à vendre (38700)

Pièces	6 Pièces
Superficie	133 m²
Référence	1887812
Prix	675 000 €

iad France - Delphine Nicolet vous propose: Maison familiale avec studio indépendant – La Tronche Située dans un secteur recherché de La Tronche, cette maison des années 1930, acquise par les propriétaires actuels en 1998, offre 133 m² habitables environ répartis sur trois niveaux, sur une parcelle d'environ 555 m². Le rez-de-chaussée comprend un studio indépendant avec accès direct sur l'extérieur, une entrée, une buanderie et une pièce qui sert aujourd'hui de salle tv et bibliothèque. Le premier étage accueille la pièce de vie principale dotée d'un poêle à bois, une cuisine, une chambre parentale avec salle d'eau, ainsi qu'un toilette séparé. Les combles aménagés proposent trois chambres et une salle de bain avec wc. La maison propose ainsi 4 chambres et un studio. En fonction de vos envies et de vos goûts elle pourra nécessiter un rafraîchissement partiel ou global. Côté bâti, la structure a bénéficié d'une rénovation importante en 2004, incluant la réfection complète de la toiture, le ravalement de la façade, le remplacement de la chaudière et une isolation par l'intérieur. Ces travaux ont garanti de bonnes performances énergétiques et d'étanchéité, mais également une belle ...

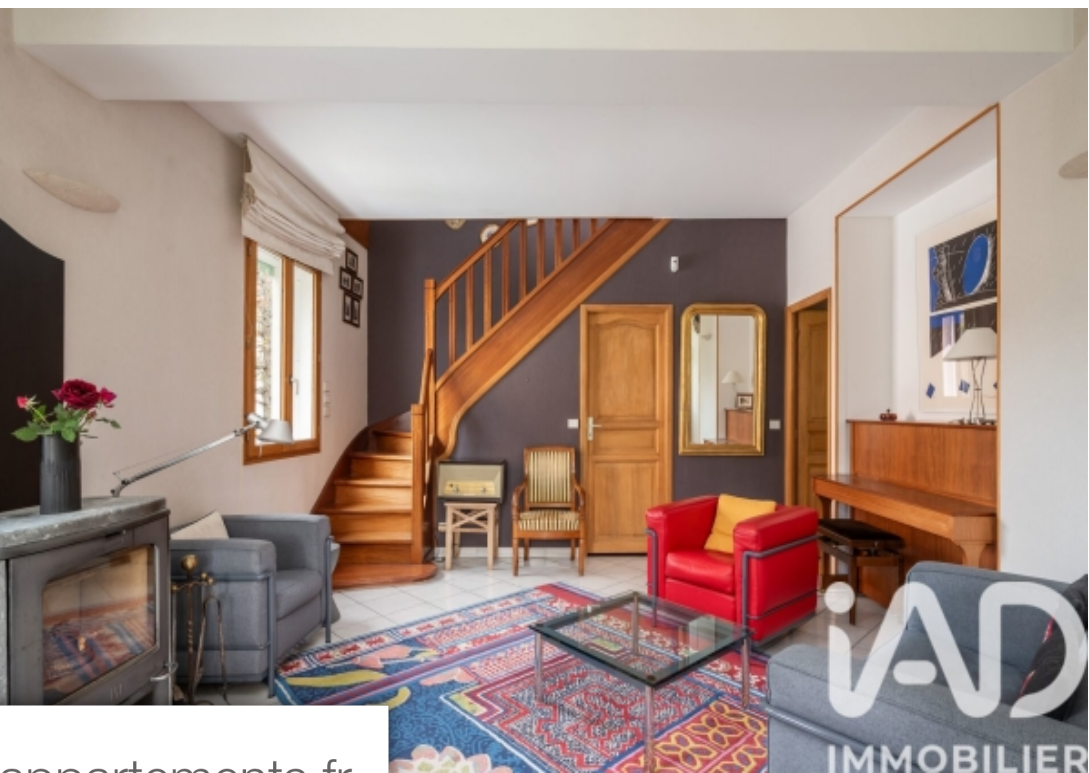
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

