



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>69 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2395</b>
Prix	<b>145 000 €</b>

## La Valette-du-Var

### Maison à vendre (83160)

Dans l'une des résidences les plus recherchées de la valette, très bel appartement à deux pas du centre-ville dans une résidence récente et sécurisée. Ce t3 d'environ 70 m2 se compose d'un grand salon-séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un jardin exposé sud d'environ 95 m2 et une terrasse couverte de 15 m2, de deux chambres avec placards donnant sur un petit extérieur, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant avec lave-mains. Climatisation réversible gainable dans toutes les pièces, cave et ascenseur. Le + : 2 garages avec ouverture automatique. Vente en viager occupé sur une tête femme : 84 ans valeur du bien : 350 000 eur bouquet apport initial : 150 000 eur + 15 000 eur d'honoraires rente mensuelle : 902 eur



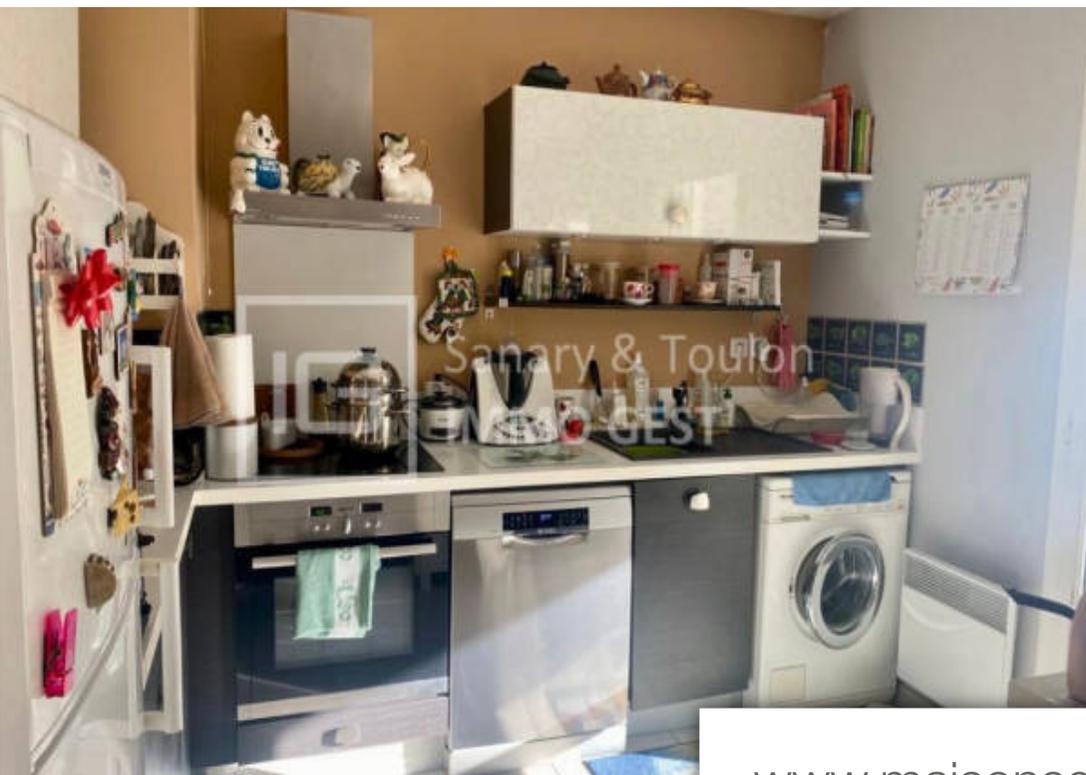
## **SANARY TOULON IMMOGEST**

246 AVENUE DE L'EUROPE UNIE - 83110 SANARY-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

