



Labastidette

Maison à vendre (31600)

Pièces	7 Pièces
Superficie	280 m²
Référence	1844180
Prix	675 000 €

iad France - Laura Ormeno vous propose: Nichée dans un environnement calme et résidentiel, cette superbe maison familiale de style toulousaine, édifiée en 1989, séduit par son charme intemporel et ses prestations soignées. Déployée sur un terrain arboré, plat et entièrement clos de 1001 m2, elle offre une surface habitable généreuse de 277m2, parfaitement pensée pour accueillir une vie de famille confortable et conviviale. Dès l'entrée, les volumes impressionnent : plafonds à 2,70 m, belle luminosité traversante, matériaux nobles et sols en marbre, qui apportent chaleur et authenticité à l'ensemble. Le rez-de-chaussée propose une spacieuse pièce de vie avec cheminée insert, une grande cuisine contemporaine et chaleureuse, entièrement équipée, dotée d'un îlot central, de plans de travail en Corian et d'un élégant poêle à bois Stuv. Une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'un WC indépendant avec lave-mains complètent ce niveau. L'étage abrite quatre grandes chambres, une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et WC, une agréable mezzanine idéale pour un coin bureau ou lecture, ainsi qu'une vaste salle de jeux de 50 m2 pouvant faire office de second salon, ...

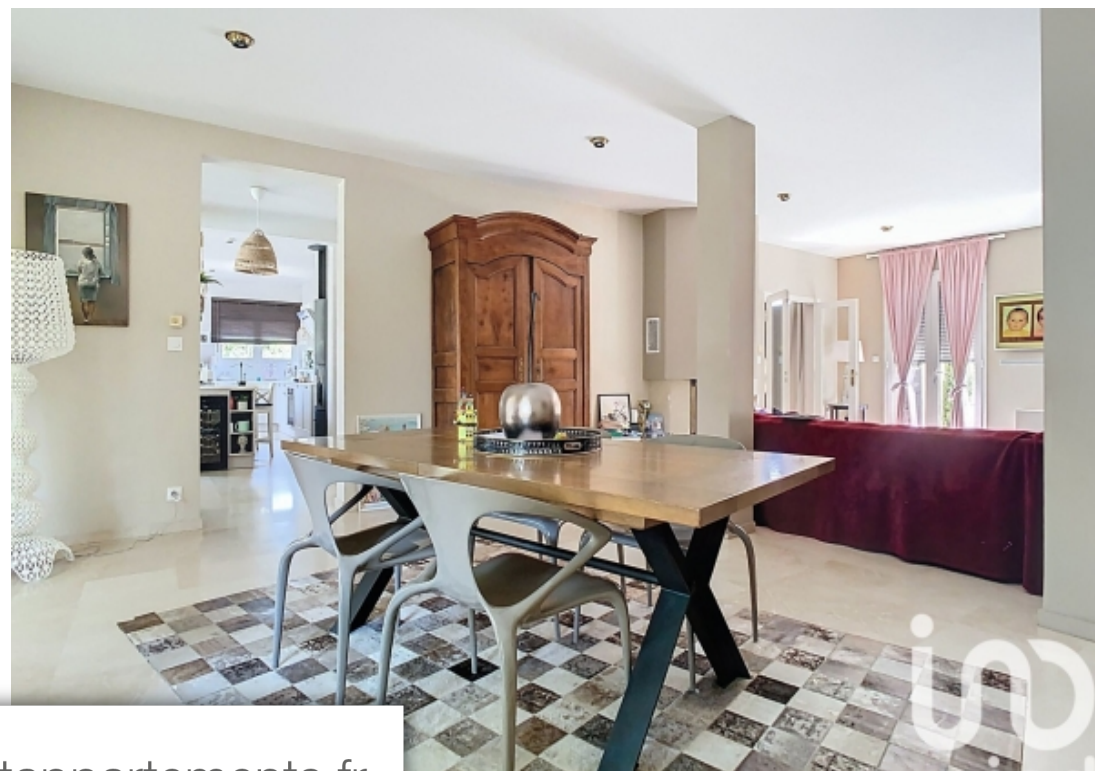
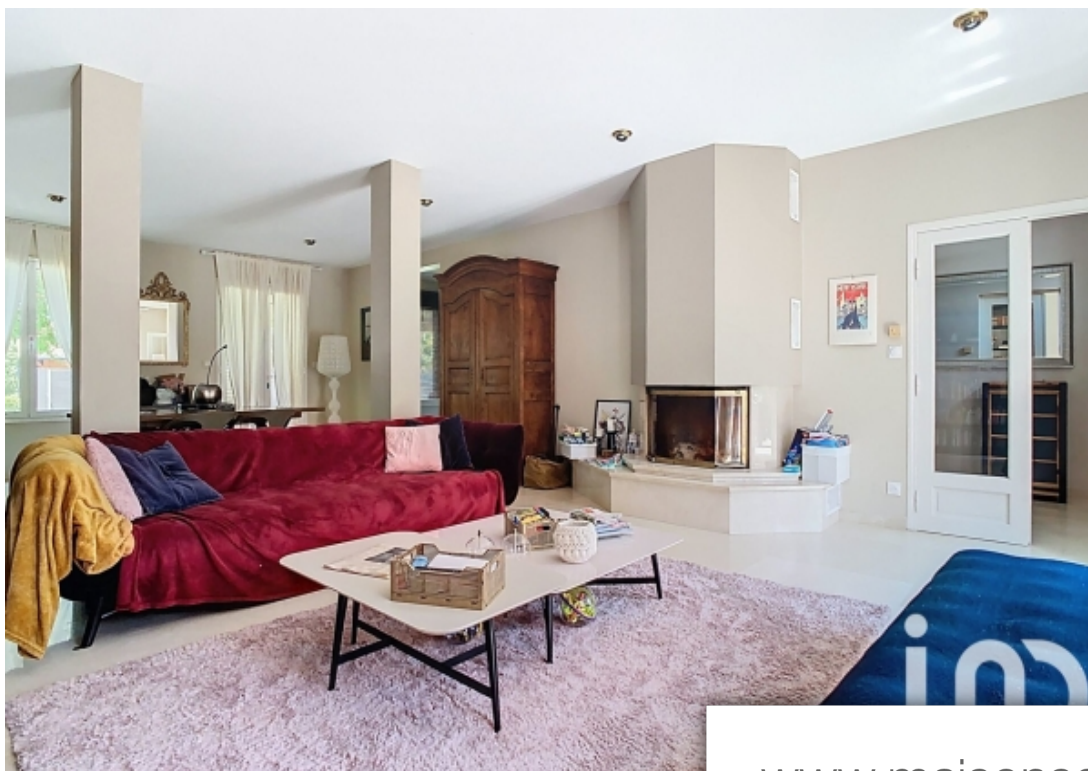
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

