



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>127 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>GES08080001-544</b>
Prix	<b>930 €</b>

Labegude

Maison à louer (07200)

Labegude à 10 minute d'aubenas :maison des années 60 d'environ 100 m<sup>2</sup> avec terrain d'environ 1500 M<sup>2</sup>, entièrement CLôturé, cour intérieure, double vitrage pvc, chauffage au fuel. Le bien se compose ainsi :au 1er étage : terrasse de 12 m<sup>2</sup> couverte, hall d'entré avec séjour d'environ 30 m<sup>2</sup> , cuisine séparé et équipé d'environ 13 M<sup>2</sup>, 3 chambres (d'environ 12 et 13 M<sup>2</sup>), salle d'eau avec douche et toilette séparé. Dans le Dégagement coin dressing.- au rdc : grand garage et coin nuit chambre avec salle d'eau douche et toilette. Disponible. Loyer de 900 € + 30 € de charges. (eau, électricité, fuel et entretien chaudière à la charges du locataire). Loyer de 930,00 euros par mois charges comprises dont 30,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 496,00 euros ( soit 3,91 euros/M<sup>2</sup> ) dont 1,00 euros pour état des lieux ( soit 0,01 euros/M<sup>2</sup> ). Vous pouvez consulter les barèmes d'honoraires à l'adresse suivante :dpe ancienne version. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 731 euros.

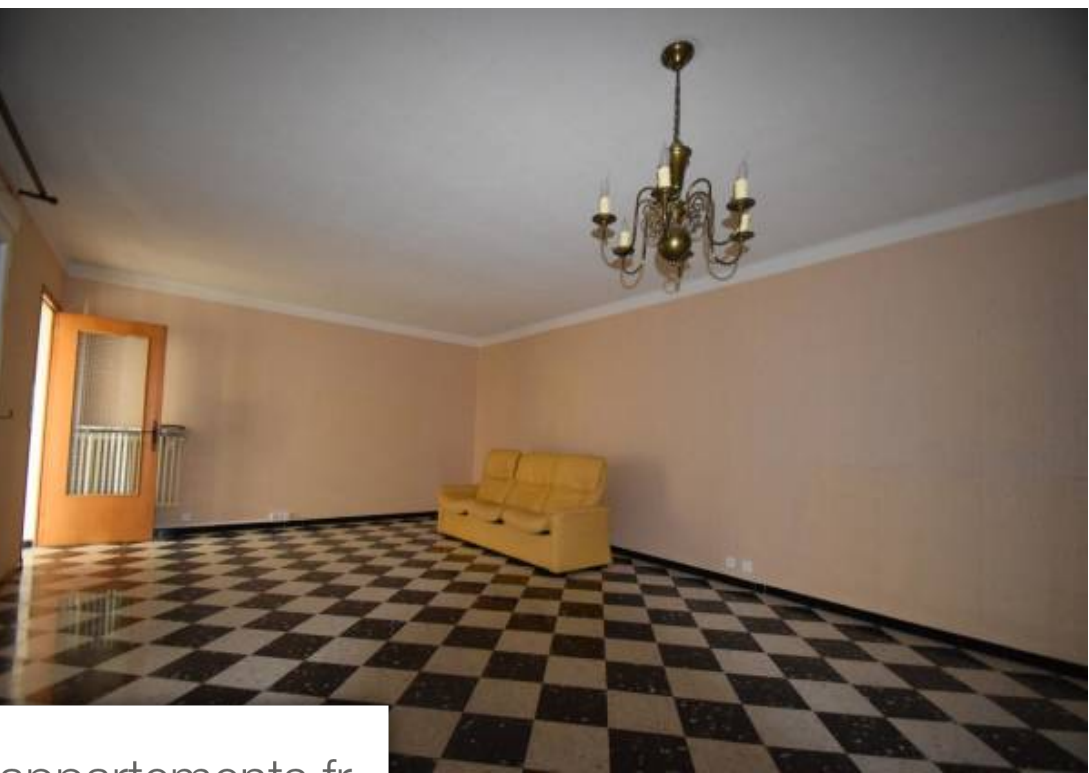
## AGENCE SUD ARDECHE IMMOBILIER

8 place général de Gaulle - 07200 AUBENAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

