



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 5 Pièces |
| Superficie | 138 m² |
| Référence | 10 |
| Prix | 798 000 € |

Labenne

Maison à vendre (40530)

Exclusivité - Charmante maison d'architecte de plain pied avec piscine. Cette maison d'architecte en ossature bois signée Didier Rebeyrol bénéficie d'un environnement extrêmement calme au sein d'un quartier résidentiel de Labenne. Sa configuration de plain pied propose une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour cathédrale baignée de lumière avec un sol en terre cuite, sa cheminée et un cellier. Dans la continuité, nous retrouvons un espace nuit avec une suite parentale et son accès terrasse/piscine, deux chambres et une salle d'eau. Le plus, une salle de cinéma, pouvant aussi faire office de chambre supplémentaire ou d'une pièce indépendante pour activité libérale avec son entrée distincte. Sur les extérieurs, un terrain intimiste de plus de 1000m2 avec une magnifique piscine chauffée de 9x4,5 exposée sud et entourée d'une belle terrasse en bois de plus de 100m2, un jardin potager, un garage et un puit. Cette maison a fait l'objet de nombreuses améliorations depuis sa conception par l'unique propriétaire et bénéficie aujourd'hui d'une faible consommation énergétique. Un bien rare sur le marché, avec un emplacement recherché à deux pas des commerces et seulement 1km du marais ...

ARCHITECTURES - PAYS BASQUE

1 avenue d'Ossuna - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

