



Pièces	8 Pièces
Superficie	246 m²
Référence	3_TMAI-164-DEL
Prix	1 092 000 €

Lacanau-Ocean

Maison à vendre (33680)

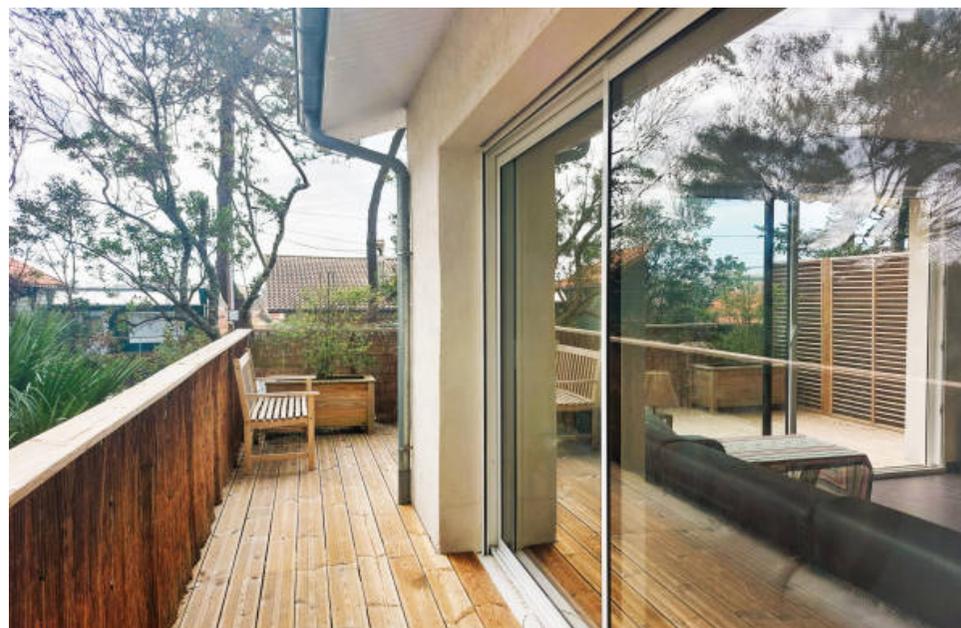
Parfaitement située à MI-dune, à pied du centre ville des commerces et à moins de 500 M de la plage, cette propriété offre un terrain de 700 m2 avec deux maisons, un jardin avec chalet, garage, et caves, plusieurs terrasses. Une maison d'environ 79 m2, de construction très récente de 2020, aux normes rt 2012, chauffée par un poêle à bois, qui offre une entrée sur pièce de VI avec espace cuisine, une belle terrasse bois sud ouest accessible par de larges baies vitrées, deux chambres, une salle d'eau, wc, une terrasse bois arrière, une cave, un accès indépendant depuis la rue. Dpe a. Ce bien est idéale pour la location estivale, et logement d'appoint, ou à l'année car très bien isolé. La maison mère est de 1970, d'environ 160 m2 plus garage et atelier, et bénéficie d'un très bon entretien, toiture et isolation récentes, double vitrage, cheminée avec diffuseur de chaleur, chauffage central au gaz, et terrasse fermée et isolée. L'étage de VI offre une entrée, dégagement ouvert sur la cuisine et le séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc et escalier. Le rez de chaussée, offre un garage spacieux pouvant accueillir deux voitures, un coin atelier, plusieurs pièces, wc et salle d'eau, cave, ...

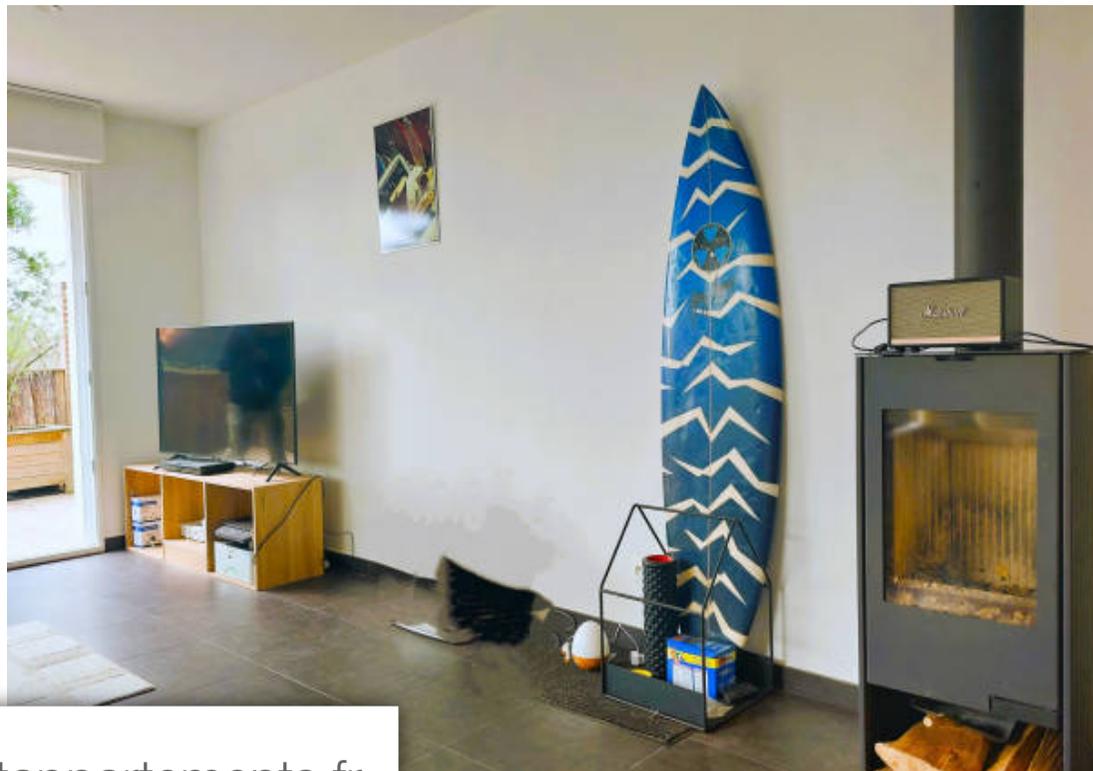
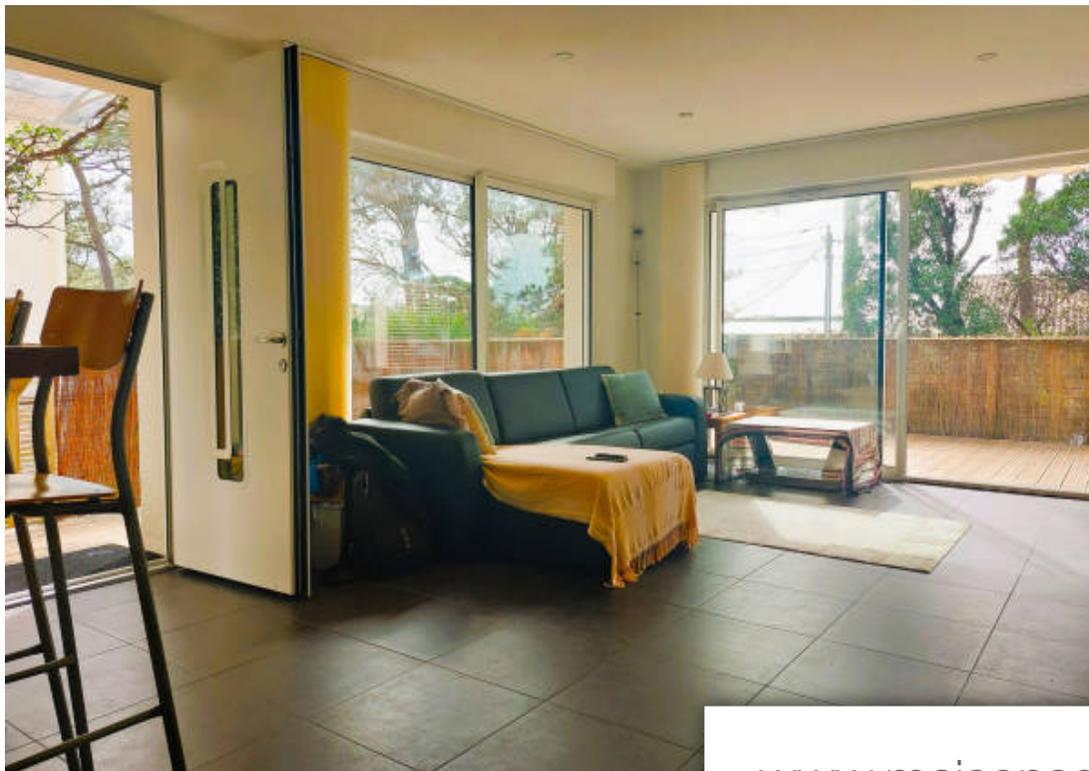
CÔTE D'ARGENT IMMOBILIER

3, rue du Helder - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

