



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>238 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>427</b>
Prix	<b>1 697 000 €</b>

# Lacanau-Ocean

## Maison à vendre (33680)

C'est à lacanau, entre l'océan et les golfs, au sein d'un quartier résidentiel de standing que cette belle villa d'architecte rt2012 a été édifiée. En position dominante, elle offre une vue panoramique sur la canopée. De construction récente, elle conjugue confort moderne, praticité, domotique, matériaux de qualité et économie d'énergie. Conçue sur mesure pour une famille, elle bénéficie aussi d'un studio indépendant pour recevoir en toute intimité. La villa est organisée en triplex, avec au rez de rue un double garage, une salle de sport et sa douche, un atelier et un local technique piscine et jardin. L'entrée accueillante dessert la partie nuit composée de deux chambres et leur salle de bain et douche communicante et la suite parentale donnant au sud sur la piscine et son jardin paysagé. Au dernier étage, l'espace de VI baigné de lumière d'est en ouest s'ouvre au sud, via ses baies à galandage, sur une terrasse couverte équipée d'un jacuzzi. L'environnement invite à la détente, les prestations sont de grande qualité et l'état de cette villa est impeccable. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles ...

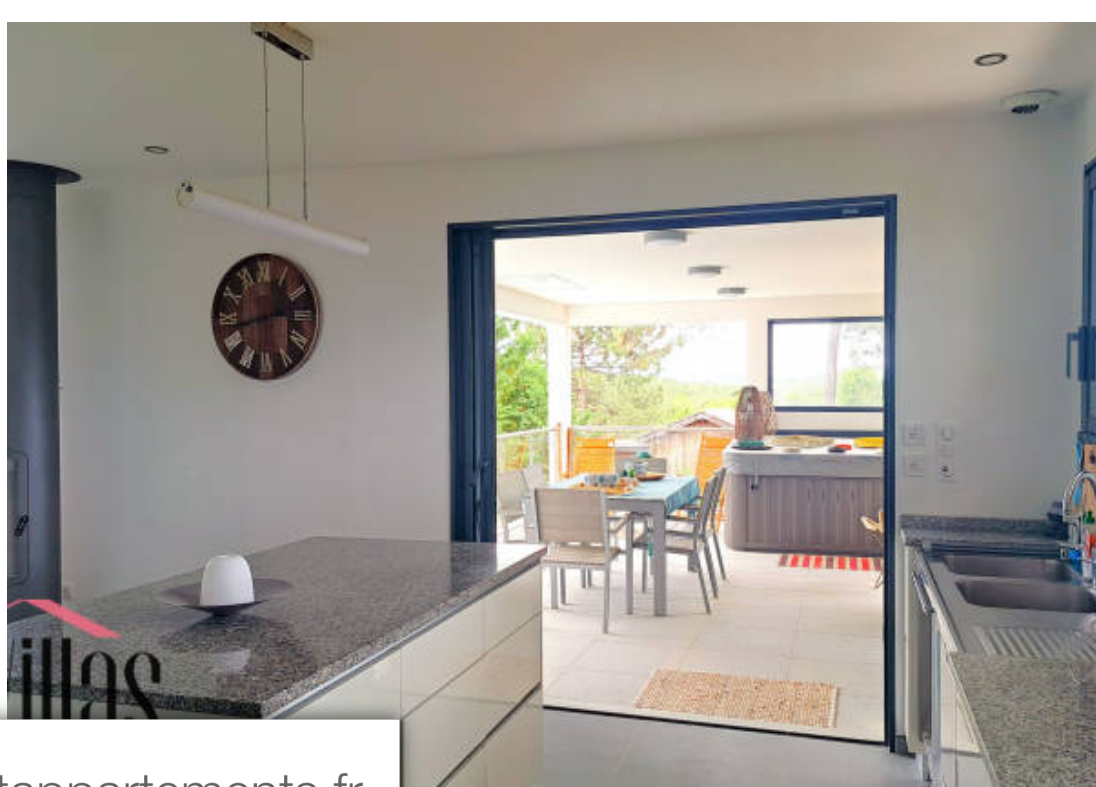
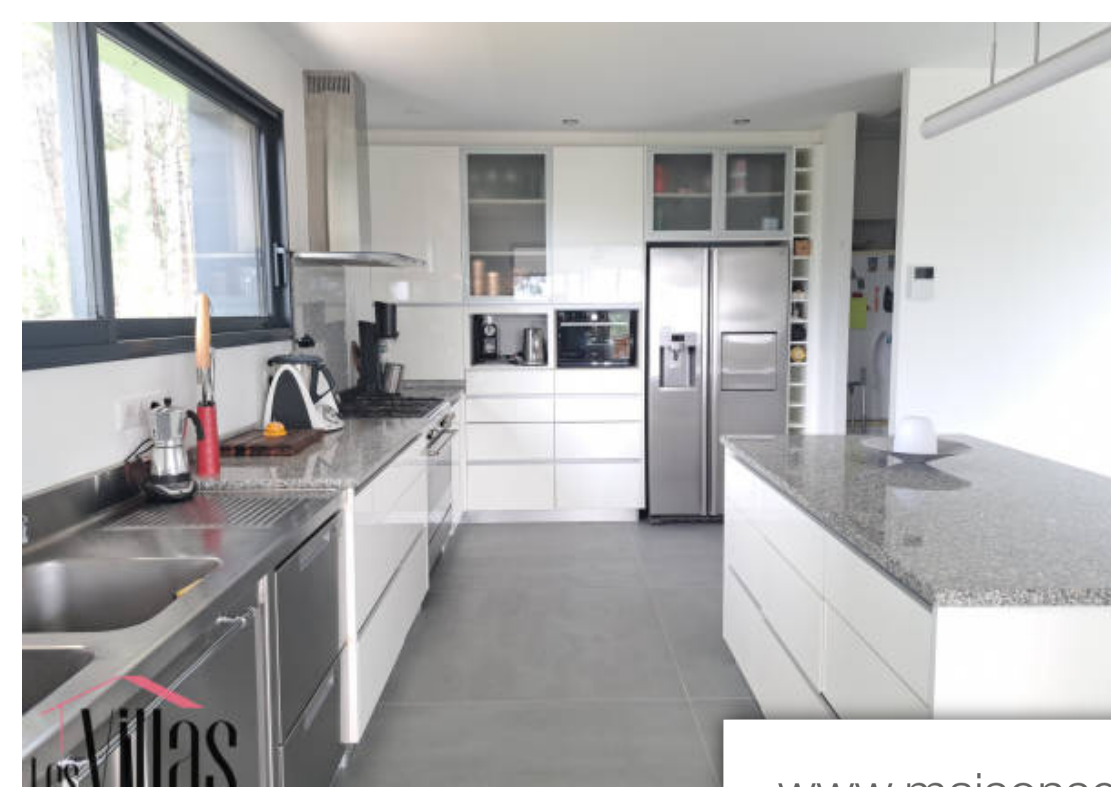
## LES VILLAS BORDEAUX ET BASSIN D'ARCACHON

5 Allée des Acacias – Le Bridge – 1er étage - 33700 MÉRIGNAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

