



Pièces	12 Pièces
Superficie	230 m²
Référence	2884
Prix	685 000 €

Lagorce

Maison à vendre (07150)

En Ardèche Méridionale, à 20 minutes de Gorges de l'Ardèche, à l'écart d'un village pittoresque avec une vue splendide : une exceptionnelle maison de charme de 173 m2 hab. datant de 1723, avec une 'maison d'amis ou gîte' de 57 m2 hab., une piscine et 1,22 ha de terrain attenant. La maison comprend un salon-salle à manger avec cheminée, une cuisine, 4 chambres dont une avec grande mezzanine, une salle d'eau, un W.C, grande cave avec chaufferie, 2 terrasses ; la dépendance comprend un séjour-salon avec cheminée, une cuisine, une salle d'eau avec W.C. deux chambres et une terrasse. Chauffage central au fuel et poêles à bois. Relié au tout à l'égout. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1 4 410 EUR et 6 050 EUR. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Consommations énergétiques: 486 kWh/m2/an. Émission de gaz à effet de serre: 106 kgCO2/m2/an. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

IRS IMMOBILIER

8 Place Paul Mercier - 07110 LARGENTIERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

