



Pièces	9 Pièces
Superficie	278 m²
Référence	ACTUS967H
Prix	1 595 000 €

Lamanon

Maison à vendre (13113)

A quelques pas du château de Lamanon, l'équipe Actus Immobilier vous présente ce bien d'exception, un véritable sanctuaire de sérénité dans un cadre verdoyant de 1,3 ha. Passé le grand hall d'entrée, la villa de 278 m² offre de spacieuses pièces de réception baignées de lumière : un bureau - bibliothèque, et un salon séjour de 67 m² avec cheminé donnant sur la terrasse côté sud et son parc. La cuisine est indépendante avec un accès sur l'arrière cour et au grand garage. L'espace nuit de plain-pied dispose de 5 belles chambres, 1 salle de bains et 1 salle d'eau. A l'étage, une pièce de 47 m² pourrait être imaginé en espace bureau, jeu, salle de sport, de musique, ou atelier d'artiste... Une salle de bain supplémentaire y est disponible à ce niveau. Le grenier serait également aménageable et l'on dispose d'une véritable cave en sous-sol. Depuis la maison, vous pourrez admirer le platane tricentenaire classé monument naturel, surnommé le géant de Provence. Deux versions sont partagées : planté vers 1658 par Diane de Roux de Lamanon pour célébrer le baptême de sa fille, ou bien planté en 1564 par Catherine de Médicis... À vous de choisir ! Un lieu unique ! Confiez-nous votre recherche ...

ACTUS IMMOBILIER SALON

69, cours Camille Pelletan - 13300 SALON-DE-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

