



Lanta Maison à vendre (31570)

Pièces
5 Pièces
Superficie
190 m²
Référence
1355_96a
Prix
449 000 €

En exclusivité ! Sur lanta : calme avec vue dégagée, ce corps de ferme restauré, trouve son origine au début du 19ème. Au coeur de la campagne, assis sur un terrain clos de 2.500m², il développe 190m² habitables, en mode t5/6, dont 155m² de plain pied. Côté habitation : la pièce de vie s'articule autour d'un volume décloisonné de 90m² occupé par un séjour, un salon, par une cuisine ouverte (à repenser) ainsi que d'un espace salle à manger. La cheminée avec insert, pièce maîtresse, occupe l'espace central qui vient délimiter le séjour de la salle à manger en surplomb. La pièce de vie dispose de plusieurs accès sur double terrasses parfaitement exposées vers la vue et vers le sud où l'idée d'une vie dedans/dehors fait son chemin. Le niveau propose 2 chambres spacieuses (17m² et 14m²) et d'un bureau ou dressing (8m²). Au rez-de chaussée, une salle de bains, une salle d'eau/wc et un wc séparé. A l'étage, 2 nouvelles chambres confortables de 14m² chacune avec vue sur la campagne environnante. Nombreux éléments de charmes : vieilles poutres monumentales, briques foraines et tomettes. Côté extérieur : à l'abri des regards, la piscine s'entrelace sur un cadre de vie et sur une végétation ...

EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

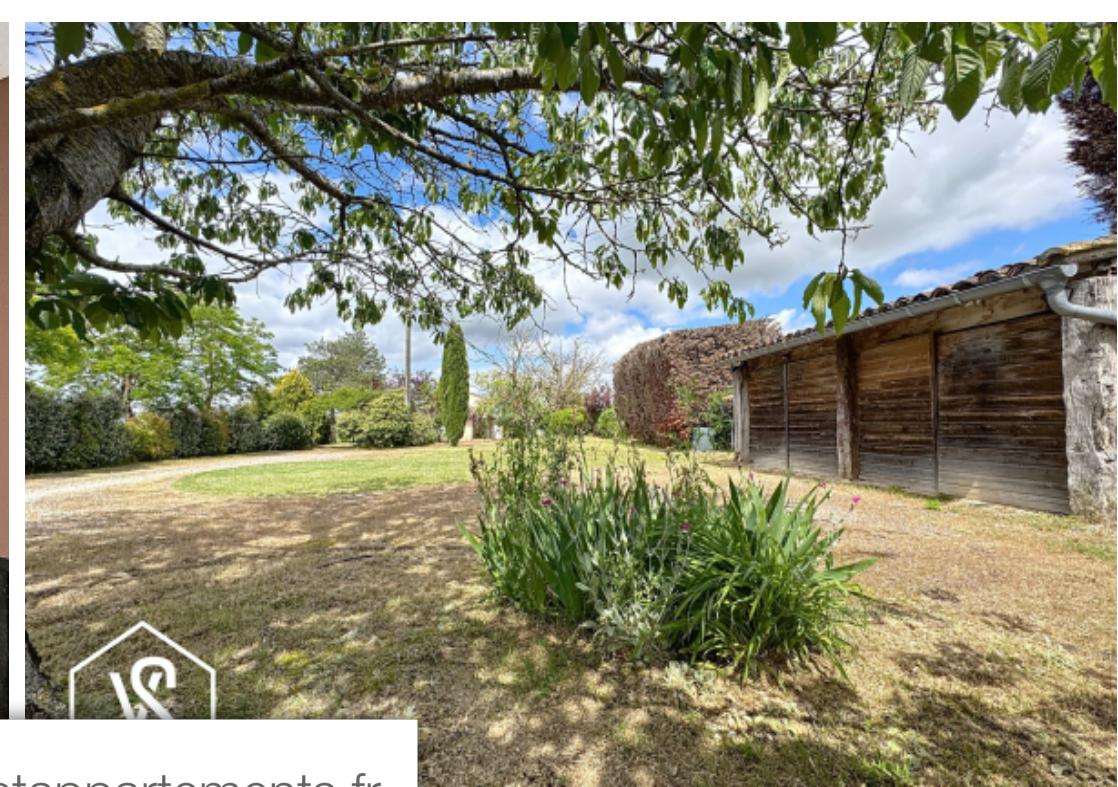
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





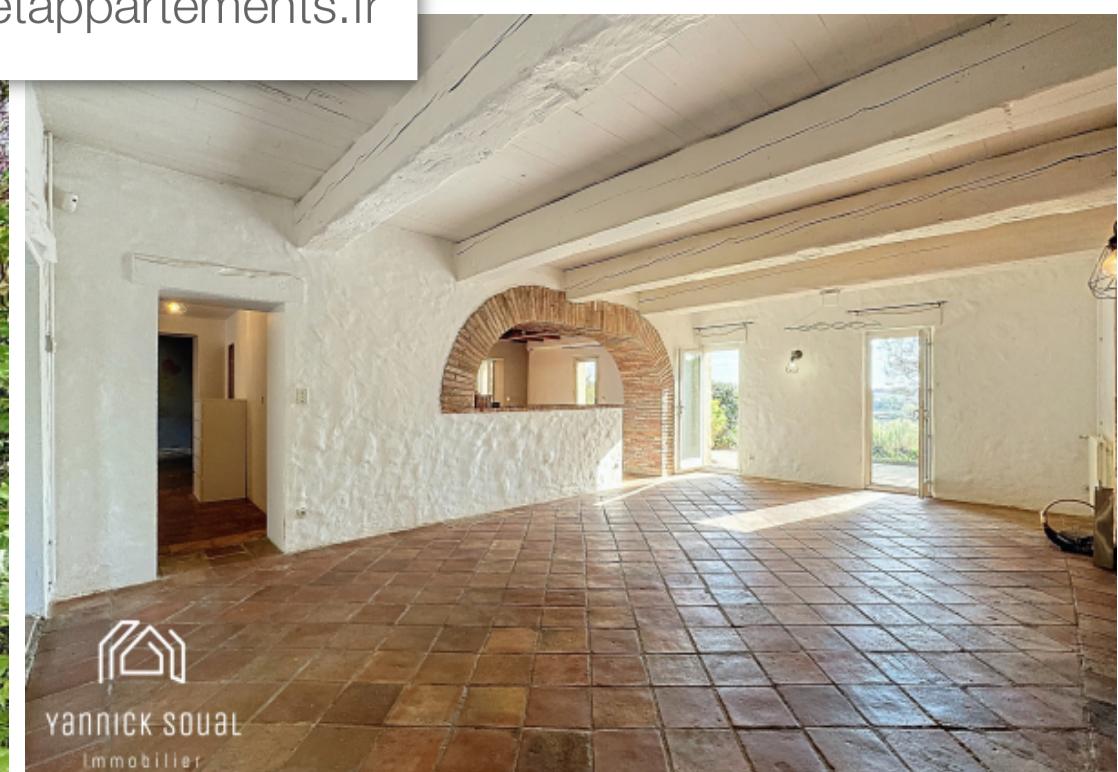

yannick soual
immobilier



www.maisonsetappartements.fr




yannick soual
immobilier




yannick soual
immobilier