



Pièces	5 Pièces
Superficie	190 m²
Référence	1355_96a
Prix	449 000 €

Lanta

Maison à vendre (31570)

En exclusivité ! Sur lanta : calme avec vue dégagée, ce corps de ferme restauré, trouve son origine au début du 19ème. Au coeur de la campagne, assis sur un terrain clos de 2.500m2, il développe 190m2 habitables, en mode t5/6, dont 155m2 de plain pied. Côté habitation : la pièce de vie s'articule autour d'un volume décroissant de 90m2 occupé par un séjour, un salon, par une cuisine ouverte (à repenser) ainsi que d'un espace salle à manger. La cheminée avec insert, pièce maîtresse, occupe l'espace central qui vient délimiter le séjour de la salle à manger en surplomb. La pièce de vie dispose de plusieurs accès sur double terrasses parfaitement exposées vers la vue et vers le sud où l'idée d'une vie dedans/dehors fait son chemin. Le niveau propose 2 chambres spacieuses (17m2 et 14m2) et d'un bureau ou dressing (8m2). Au rez-de chaussée, une salle de bains, une salle d'eau/wc et un wc séparé. A l'étage, 2 nouvelles chambres confortables de 14m2 chacune avec vue sur la campagne environnante. Nombreux éléments de charmes : vieilles poutres monumentales, briques foraines et tomettes. Côté extérieur : à l'abri des regards, la piscine s'entrelace sur un cadre de vie et sur une végétation ...

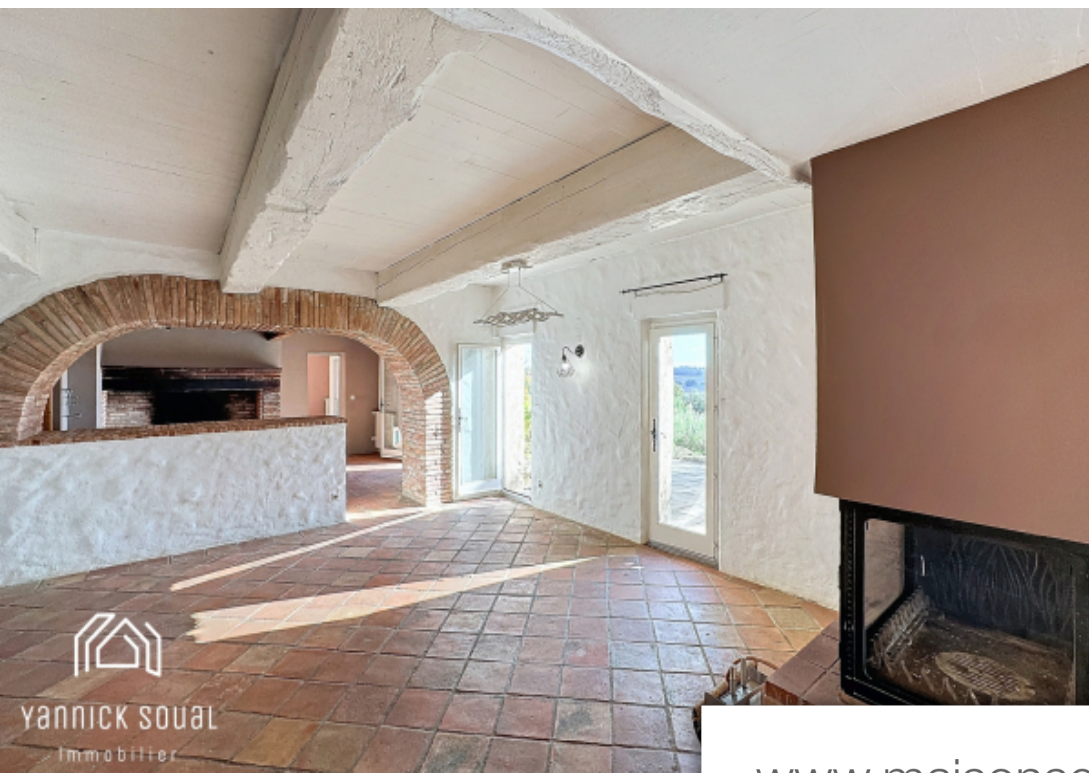
EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)






YANNICK SOUAL
Immobilier

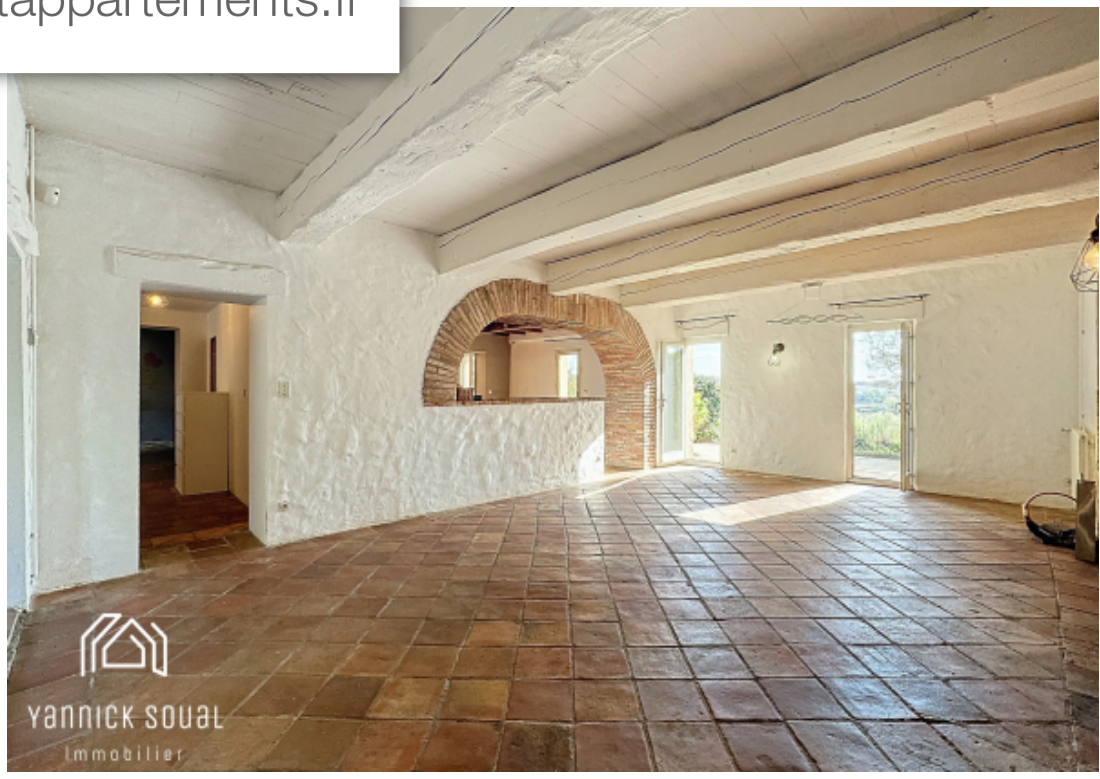




www.maisonsetappartements.fr








YANNICK SOUAL
Immobilier