



Pièces **5 Pièces**
Superficie **145 m²**
Référence **1355_97**
Prix **469 000 €**

Lanta

Maison à vendre (31570)

Villa t5 145m² - s/sol de 90m² - grande parcelle de 3.000m². Sur le canton de lanta - construite en 1992, la 'villa pineda' développe 145m² habitables en mode t5/6 sur 2 niveaux + 90m² de sous-sol bien pratique pour répondre au besoin de rangement. Assise sur une très belle parcelle arborée de 3.000m², elle reprend les codes architecturaux des excellentes constructions du début des années 90. Au rez-de chaussée, hall d'entrée, séjour et salle à manger en enfilade dont la cheminée avec insert est la pièce maîtresse, cuisine séparée, buanderie/cellier, wc séparé, 2 chambres et salle de bains. A l'étage mezzanine en surplomb sur séjour, 2 chambres supplémentaires, salle d'eau/wc. Climatisation réversible sur l'ensemble de la maison. La 'villa pineda' est baignée de lumière par ses nombreuses ouvertures orientées plein sud qui ouvrent sur une terrasse semi-couverte de 40m², au calme et à l'abri des regards. Ecoles sur place, ramassage scolaire pour collège (st-pierre de lages et lycée (st-orens de g.). l'architecture et ses volumes, son jardin plat arboré, offrent à cette villa un profond sentiment de bien-être immédiat. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

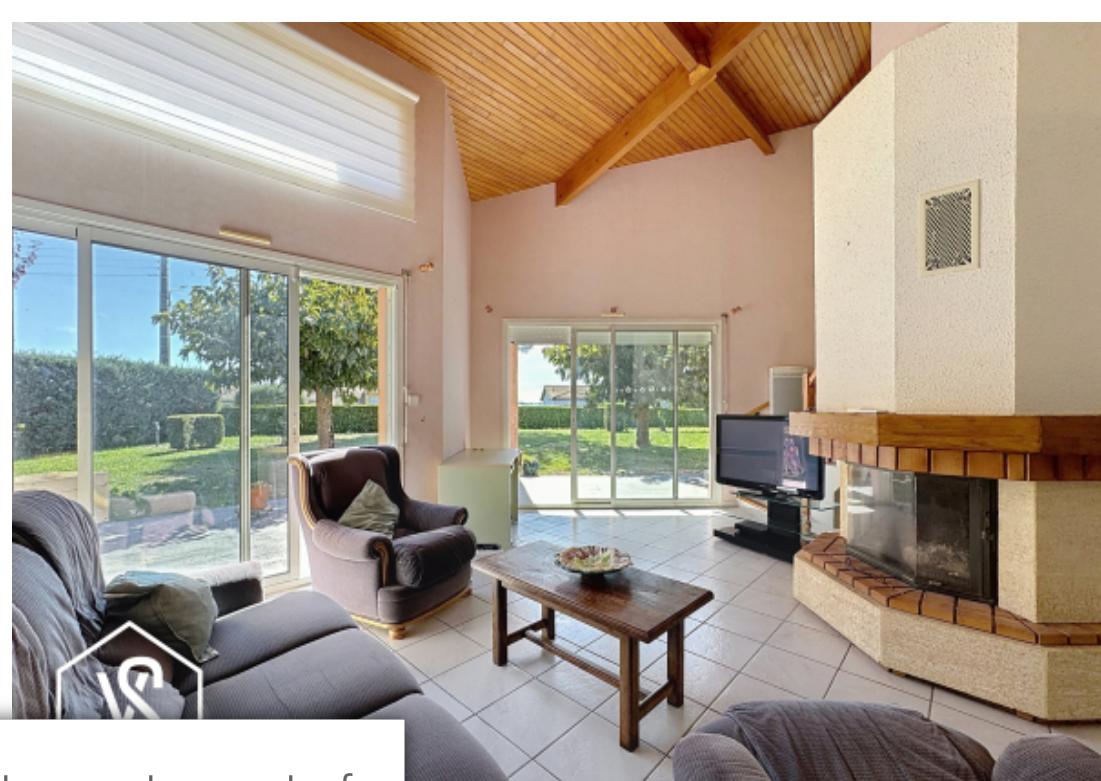
EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

