



Pièces	5 Pièces
Superficie	145 m²
Référence	1355_97
Prix	469 000 €

Lanta

Maison à vendre (31570)

Villa t5 145m2 - s/sol de 90m2 - grande parcelle de 3.000m2. Sur le canton de lanta - construite en 1992, la 'villa pineda' développe 145m2 habitables en mode t5/6 sur 2 niveaux + 90m2 de sous-sol bien pratique pour répondre au besoin de rangement. Assise sur une très belle parcelle arborée de 3.000m2, elle reprend les codes architecturaux des excellentes constructions du début des années 90. Au rez-de chaussée, hall d'entrée, séjour et salle à manger en enfilade dont la cheminée avec insert est la pièce maitresse, cuisine séparée, buanderie/cellier, wc séparé, 2 chambres et salle de bains. A l'étage mezzanine en surplomb sur séjour, 2 chambres supplémentaires, salle d'eau/wc. Climatisation réversible sur l'ensemble de la maison. La 'villa pineda' est baignée de lumière par ses nombreuses ouvertures orientées plein sud qui ouvrent sur une terrasse semi-couverte de 40m2, au calme et à l'abri des regards. Ecoles sur place, ramassage scolaire pour collège (st-pierre de lages et lycée (st-orens de g.). l'architecture et ses volumes, son jardin plat arboré, offrent à cette villa un profond sentiment de bien-être immédiat. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

