



Pièces	3 Pièces
Superficie	87 m²
Référence	759
Prix	430 000 €

Lanton

Maison à vendre (33138)

Taussat immobilier vous propose à la vente cette charmante maison d'environ 90 m2 située dans le 'vieux cassy' , dans un environnement calme et proche des écoles, de la piste cyclable, du port et de la plage. Cette construction typique des années 30, récemment rénovée (toiture, isolation, huisseries,volets électriques et climatisation réversible) vous offre : 1 séjour/salon très lumineux, 1 mezzanine fermée permettant de faire une chambre, 1 cuisine entièrement équipée, 1 chambre parentale avec sa salle d'eau et son dressing, 1 dégagement, 1 chambre , 1 salle d'eau et un wc indépendant. Le bien se complète par une buanderie avec accès extérieur. Parking intérieur pour 2 à 4 voitures. Diagnostics (31/12/2024): dpe classe D - ges classe b montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 090 eur et 1 550 eur par an indexés au 1er janvier 2021(abonnement compris). Montant du bien 430 000 eur fai (5 % ttc du prix net vendeur) soit 410 000 eur net vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site gé

AGENCE IMMOBILIERE TAUSSAT IMMOBILIER

18 Rue Guy Celerier Taussat centre - 33138 LANTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

