



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>98 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>765</b>
Prix	<b>637 000 €</b>

Lanton

Maison à vendre (33138)

Taussat immobilier vous propose à la vente ces 2 maisons indépendantes sur une parcelle de 696 m2 dans un quartier calme , proche des écoles, de la piste cyclable et non loin des commerces. La 1ère maison de 98 m2, élevée sur vide sanitaire se compose d'un porche, une entrée avec placard, 1 wc indépendant avec lave-mains, 2 chambres, dont 1 avec placard, 1 chambre enfant avec placard, 1 buanderie, 1 salle d'eau, 1 grand séjour/salon lumineux de plus de 30 m2 avec accès sur une terrasse couverte, une cuisine toute équipée et son cellier, donnant elle aussi sur la terrasse. La 2nde de 72 m2 en fond de parcelle , possède le charme de l'ancien, tout en ayant été rénovée. Une première terrasse couverte vous mène à la pièce de VI, très chalereuse par son bardage bois et son poêle à bois, puis une cuisine équipée avec une porte d'accès sur un appentis , 1 chambre et sa salle d'eau/wc, 1 seconde chambre avec accès sur terrasse avant, 1 salle de bains/wc avec baignoire balnéo. Cette maison se complète par un car-port et une seconde terrasse sur le côté . Le plus : panneaux solaires sur les 2 maisons aucun vis à vis . Idéal pour rapprochement familial ou rentabilité locative. Diagnostics ...

## AGENCE IMMOBILIERE TAUSSAT IMMOBILIER

18 Rue Guy Celerier Taussat centre - 33138 LANTON

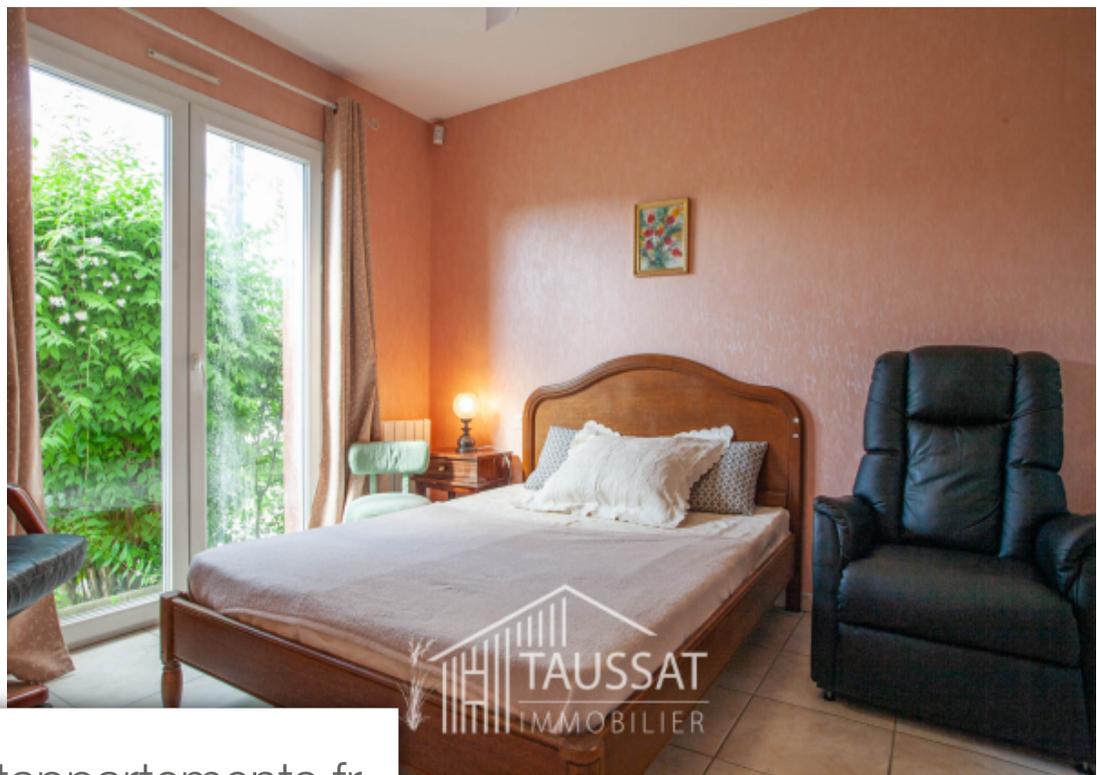
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





TAUSSAT  
IMMOBILIER

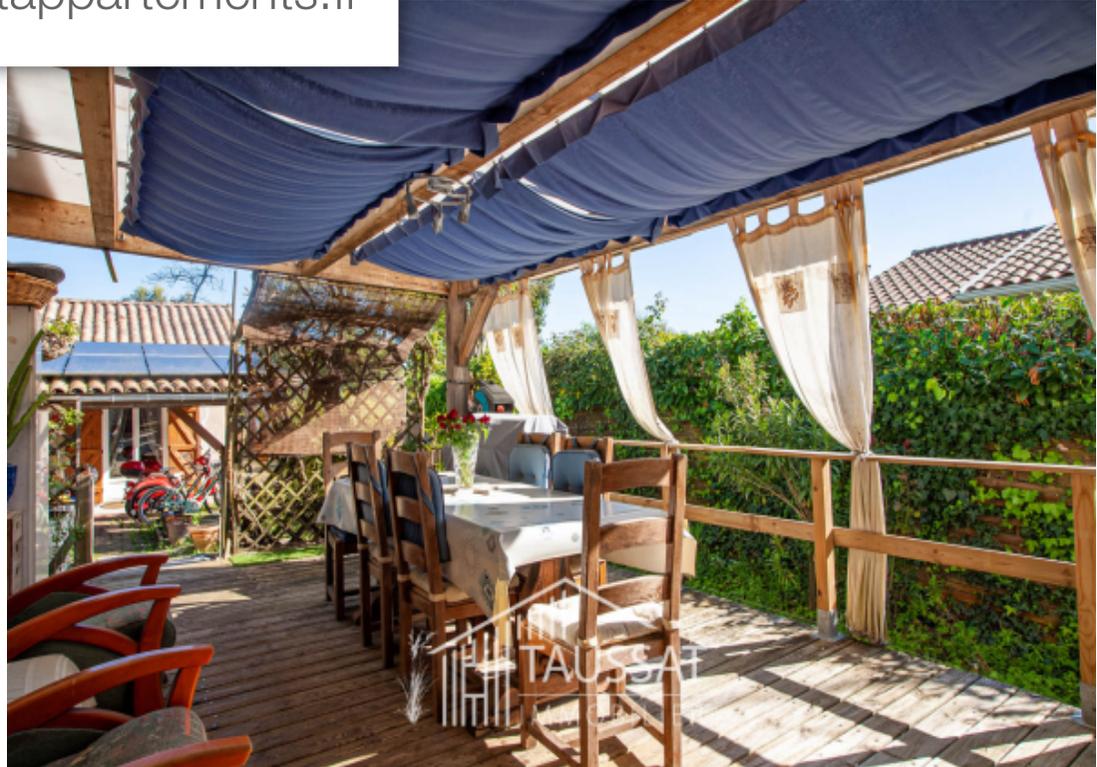


TAUSSAT  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



TAUSSAT  
IMMOBILIER



TAUSSAT  
IMMOBILIER