



|            |                               |
|------------|-------------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>               |
| Superficie | <b>48 m<sup>2</sup></b>       |
| Référence  | <b>44-AGENCEPREMIERELIGNE</b> |
| Prix       | <b>310 000 €</b>              |

Lanton

Maison à vendre (33138)

Côté bassin - à quelques pas du bassin et d'un plan d'eau avec plage, à 200 mètres plus exactement, se trouve un chalet de plus de 50 m<sup>2</sup> et son jardin de 212m<sup>2</sup> (+50 m<sup>2</sup> en jouissance) situé dans un parc de résidence de loisir très calme et proche commerces (intermarché, boulangerie). Ce bien complètement rénové en 2017, vous offre une surface au sol de 55m<sup>2</sup> (48m<sup>2</sup> loi carrez). Un joli coup de coeur avec une décoration soignée vous séduira par sa pièce de VI lumineuse comprenant salon / séjour avec cuisine ouverte (îlot central), une belle chambre de plus de 12m<sup>2</sup> avec dressing, une salle d'eau avec sèche serviette et wc séparé, le tout en rez-de-chaussée. En mezzanine, vous trouverez une chambre de 12m<sup>2</sup> au sol avec dressing. Équipé d'une climatisation réversible, de menuiserie double vitrage en alu, d'un chauffe-eau extra plat, d'une cuisine schmidt, d'électroménager électrolux, d'un frigo smeg. À l'extérieur : jardin arboré et cloturé, trois terrasses sur pilotis, dont une ombragée, place de parking, possibilité d'installer une douche extérieure, cabanon de jardin pour stockage vélos et outils, puits foré. Dans l'espace commun, vous trouverez : une piscine, un boulodrome et des jeux ...

## AGENCE-PREMIERE-LIGNE

Av. Andre Armandy, 33970 Lege-Cap-Ferret - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

