



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>265 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM1182-ARNAUD</b>
Prix	<b>1 240 000 €</b>

Lanton

Maison à vendre (33138)

Lanton, dans un environnement boisé, calme et résidentiel, maison contemporaine de 2016 entièrement rénovée en 2021 comprenant : - au rez-de-chaussée : beau salon/séjour de plus de 80m<sup>2</sup>, très lumineux, avec charpente apparente et un poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, cellier, suite parentale avec salle d'eau et dressing, wc indépendant. Bureau avec salle d'eau et wc, pouvant avoir un accès indépendant. - a l'étage : palier, deux chambres avec chacune sa salle d'eau, wc. Garage attenant carrelé et isolé d'environ 36m<sup>2</sup>. Piscine avec filtration au sel et rideau immergé. Terrasse autour. Pergola. Abri de jardin. Possibilité de revenus locatifs, activité professionnelle... Honoraires inclus de 2.48% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 210 000 €. Classe énergie b, classe climat a. Date de réalisation du dpe : 01 06 2021 nos honoraires :



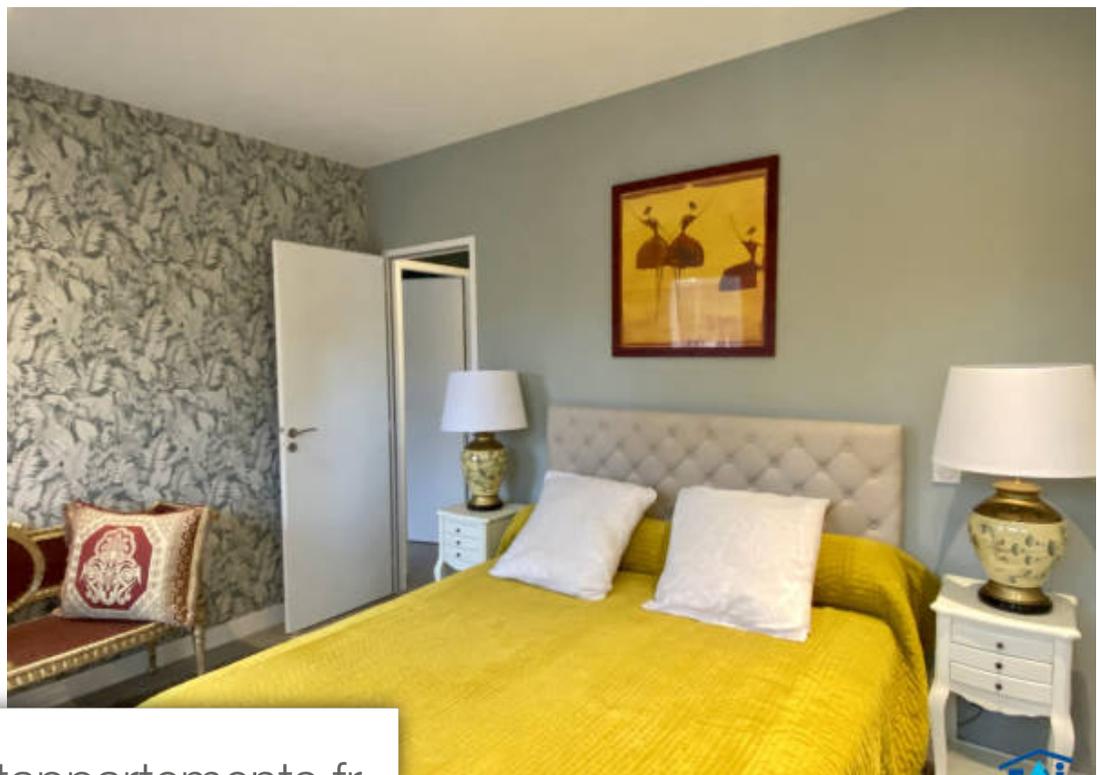
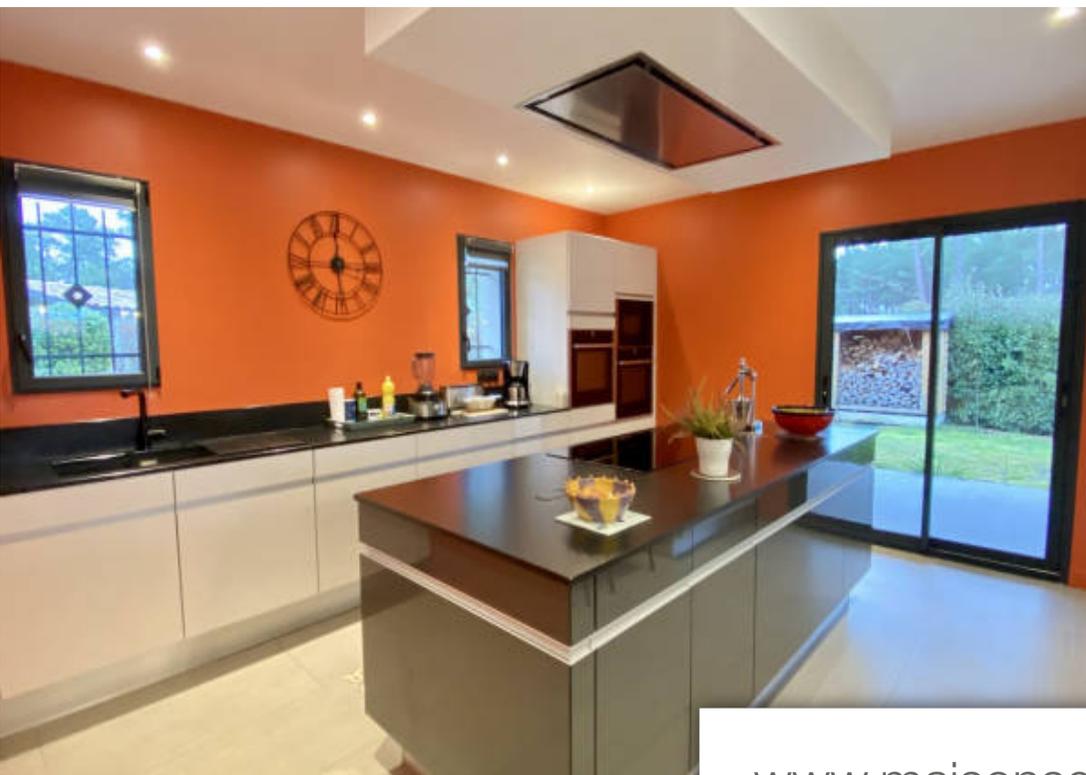
## EAI IMMOBILIER

26 avenue de Bordeaux - 33510 ANDERNOS-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

