



Pièces	4 Pièces
Superficie	117 m²
Référence	1823199
Prix	449 000 €

Lanton

Maison à vendre (33138)

IAD France - Alex Lefavrais vous propose: lanton / maison 117 m² / jardin et terrasse / studio indépendant à lanton, au coeur du bassin d'arcachon, se cache une maison où l'on imagine tout de suite une vie simple et douce, à quelques pas de la nature et des commodités. Située dans un environnement calme, cette maison de 117 m² accueille ses visiteurs avec un grand séjour lumineux de plus de 50 m², ouvert sur une cuisine fonctionnelle et prolongé par une terrasse donnant sur un jardin sans vis-à-vis. On y ressent un vrai potentiel pour créer un lieu de vie agréable, à son image. Au rez-de-chaussée, on retrouve deux chambres, une salle d'eau, des wc séparés, ainsi qu'un espace buanderie avec rangements. À l'étage, un volume indépendant, accessible aussi bien de l'intérieur que de l'extérieur, permet d'envisager un studio ou un espace autonome : une pièce sous combles avec salle d'eau, wc et cuisine – idéal pour recevoir, télétravailler au calme, ou envisager un projet locatif. Le terrain permet de stationner facilement deux véhicules, ce qui est toujours appréciable dans ce secteur. Ce bien conviendra parfaitement à ceux qui recherchent un cadre de vie serein, proche des commodités, ...

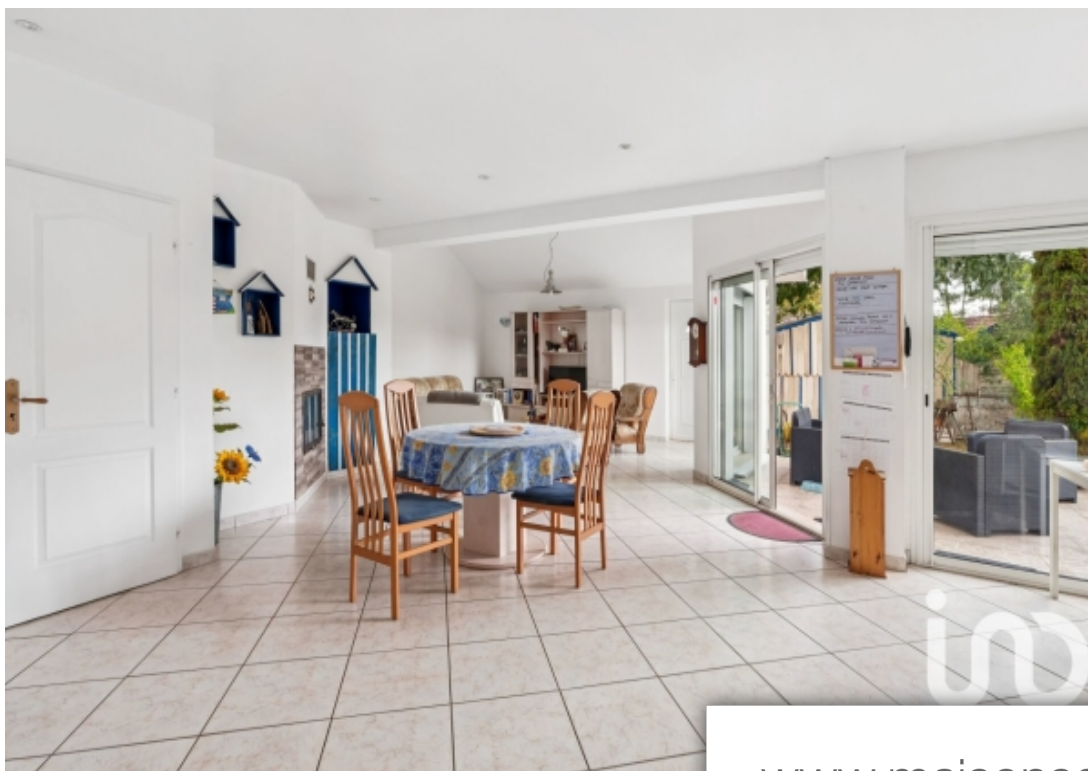
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

