



Pièces	4 Pièces
Superficie	91 m²
Référence	76625J 294
Prix	465 000 €

Lanton

Maison à vendre (33138)

Exclusivité bassin d'arcachon lanton proche andernos, 800m port de cassy et plage, cachet et style pour cette superbe maison lumineuse plain-pied 91 m2 entièrement rénovée ;grand séjour ,2 chambres bureau (ou 3 chambres) climatisation jardin parking parfait état . Luxorimo jolie situation recherchée dans environnement de qualité et au calme complet pour cette maison rénovée en 2020 ; grand espace de vie 55m2 (cuisine us 11m2 + séjour-salon- véranda 43m2) le tout donnant sur terrasse et jardin sud-ouest , bel espace cuisine entièrement aménagée équipée , cellier attenant, 2 chambres et bureau (ou 3ème chambre avec possibilité salle d'eau/wc) . Belles prestations (double vitrage , poêle à granulés harman , climatisation réversible, abri de jardin, puits foré, jardin parfaitement entretenu) . Taxe foncière 741 eur , terrain 276 m2 . .===les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv.](http://www.Georisques.Gouv) Réf 76625 jean marc collin 06 78 89 82 76

LUXORIMO

155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

