



Pièces

11 Pièces

Superficie

600 m²

Référence

86387196

Prix

690 000 €

Laon

Maison à vendre (02000)

Entre Paris et Bruxelles, élégant château du XIXe siècle (1885) - rénové en 2020 - de 600 m² habitables (sur 3 niveaux) avec parc arboré. A moins d'une heure de Reims, se dévoile cet élégant manoir de caractère entièrement rénové dans un esprit mêlant sobriété contemporaine et raffinement classique. Dès l'entrée traversante, la lumière et les volumes impressionnent. Le rez-de-chaussée offre deux vastes salons aux volumes monumentaux (4 mètres de hauteur sous-plafond), deux bureaux (pouvant devenir suites), ainsi qu'une cuisine moderne parfaitement équipée. Au premier étage, quatre chambres lumineuses, deux salles de bains élégantes, plusieurs dressings et un espace lecture ou bureau complètent l'ensemble avec la possibilité d'y créer une suite supplémentaire. Le second étage, baigné de lumière et déjà partiellement rénové (charpente, isolation, menuiseries), offre un beau potentiel d'aménagement selon vos envies. Un sous-sol complet d'environ 200 m² abrite une belle cave à vin, des espaces de loisirs (atelier, salle de sport, lounge) et les locaux techniques. Le parc, clos de murs en pierre et planté d'arbres matures, comprend également un appentis pouvant abriter jusqu'à 5 ...

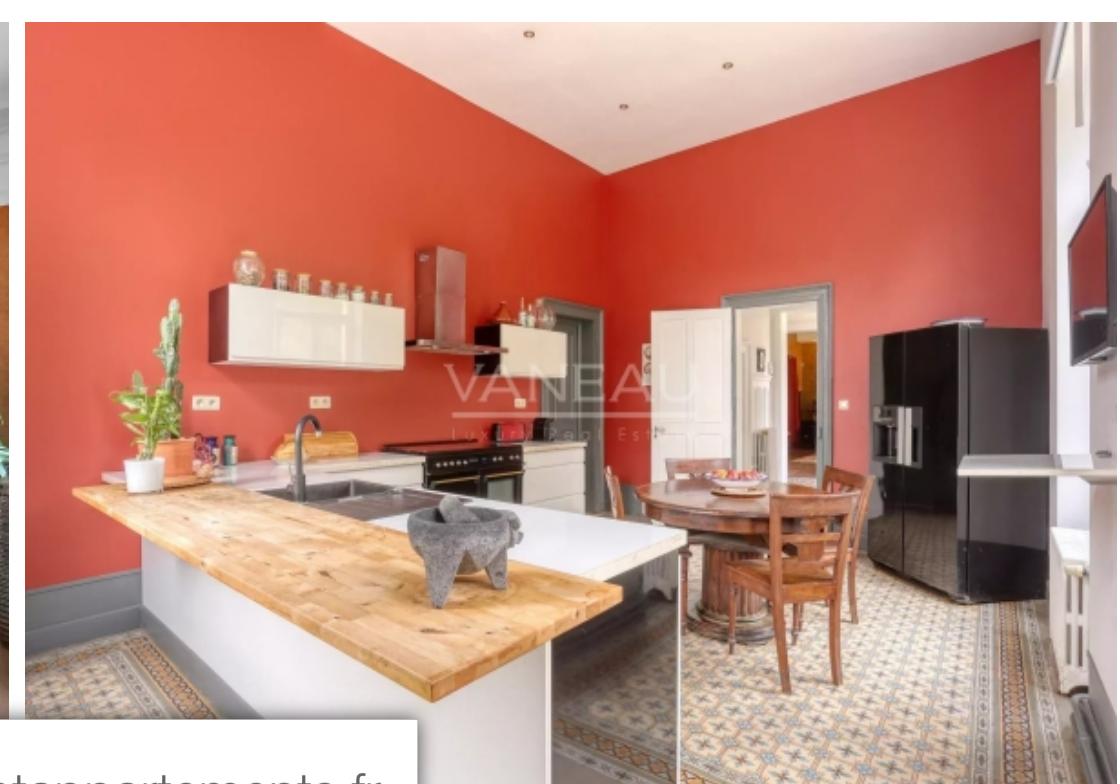
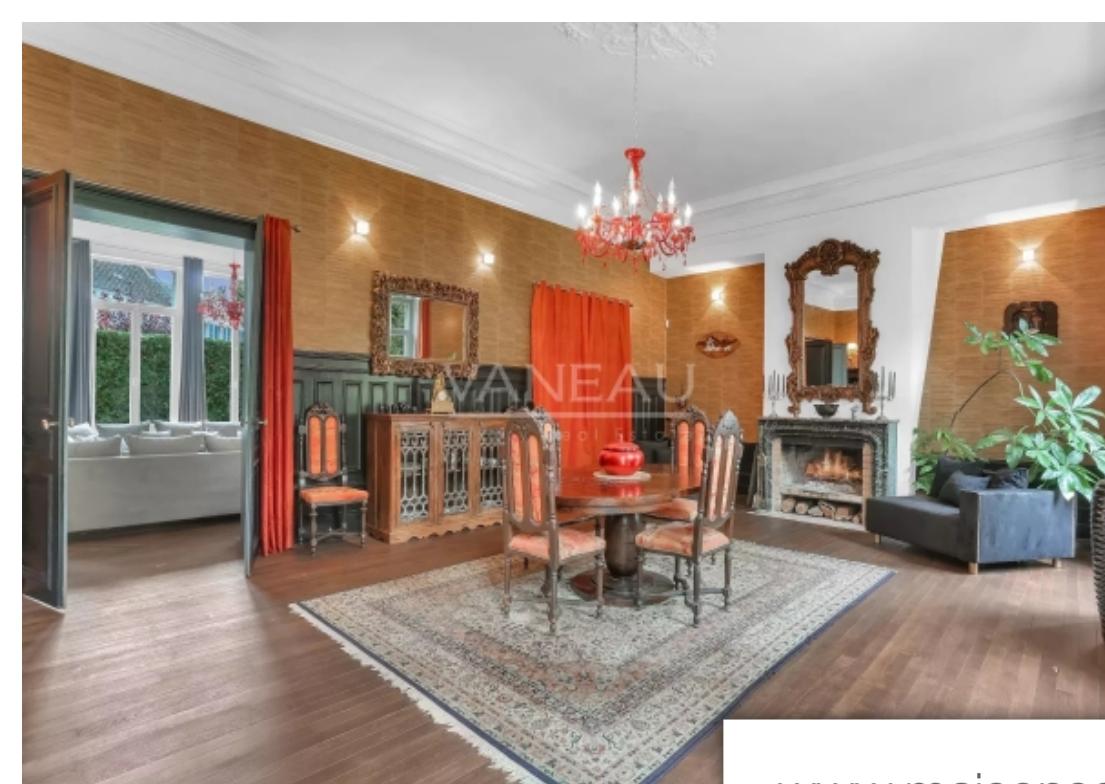
VANEAU TRINITÉ - SAINT-GEORGES

58, rue de Châteaudun - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

