



Pièces	4 Pièces
Superficie	78 m²
Référence	2888
Prix	139 000 €

Largentiere

Maison à vendre (07110)

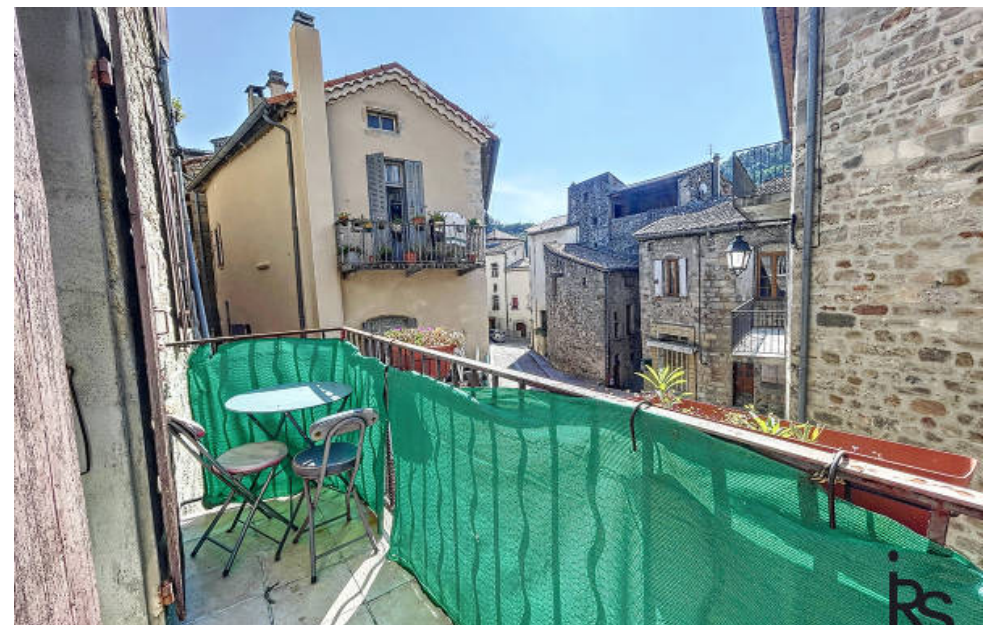
Largentière : une maison de village en pierre de 78 m² sur 3 niveaux, située dans le centre médiéval, lumineuse et traversante, comprenant au rez-de-chaussée, un séjour avec coin-cuisine équipée, un w. C., un salon avec balcon ; au premier étage, une chambre, une salle d'eau avec w. C, une salle de bains ; au second étage, deux chambres, un w. C. Et au dernier niveau, une chambre d'appoint mansardée. Chauffage électrique. Toiture et menuiseries de 2004 en double-vitrage. Reliée au tout à l'égout. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 2 370 eur et 3 270 eur. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Consommations énergétiques: 427 kwh/m²/an. Émission de gaz à effet de serre: 14 kgco₂/m²/an. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

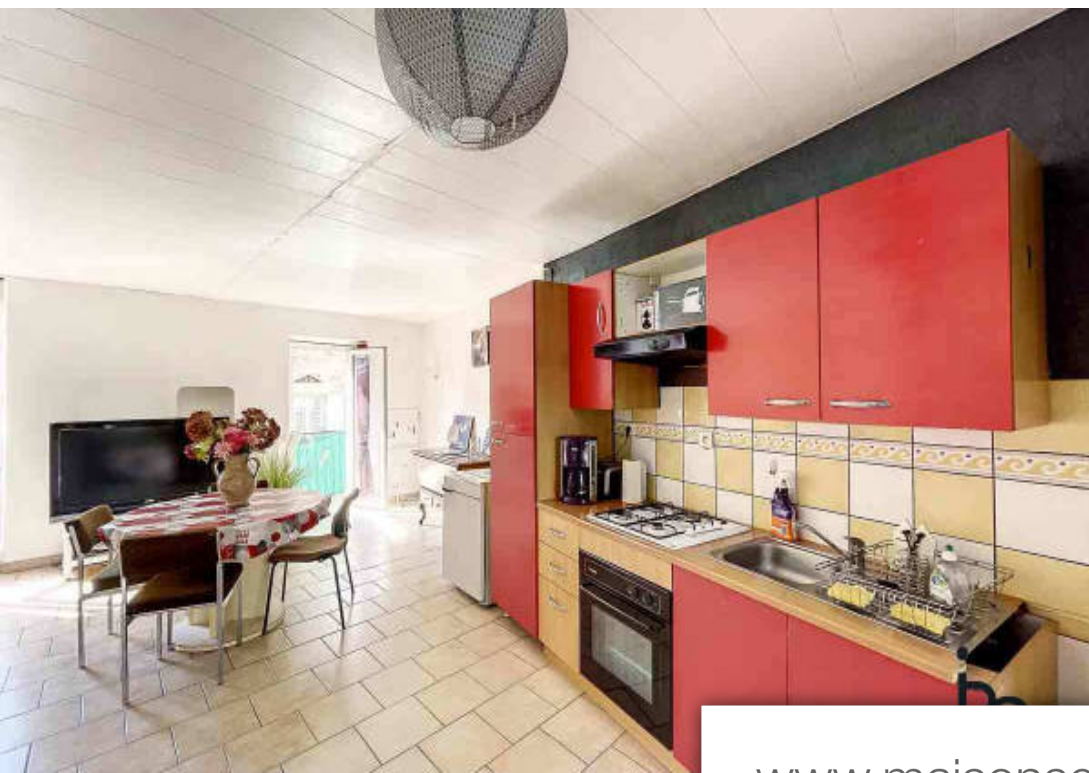
IRS IMMOBILIER

8 Place Paul Mercier - 07110 LARGENTIERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

