



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>114 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2953</b>
Prix	<b>299 000 €</b>

Largentiere

Maison à vendre (07110)

À 15 minutes au sud d'Aubenas, et à 5 minutes d'un village avec tous les commerces, une maison en pierre avec une extension en bois, 106 m<sup>2</sup> habitables, 965 m<sup>2</sup> de terrain plat avec une piscine et une vue splendide à l'est jusqu'au piémont des Alpes. Grand salon-salle à manger ouvert sur une cuisine intégrée, buanderie, 2 chambres principales avec chacune une salle d'eau et un w. C., une chambre mansardée. Cuisine d'été, local technique, parking. Eau de ville, fosse septique. Chauffage par poêle à bois. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 100 eur et 1 380 eur. Prix moyens indexés en 2021. Consommations énergétiques 303 kwh/m<sup>2</sup>/an. Émission du gaz à effet de serre : 9 kgco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

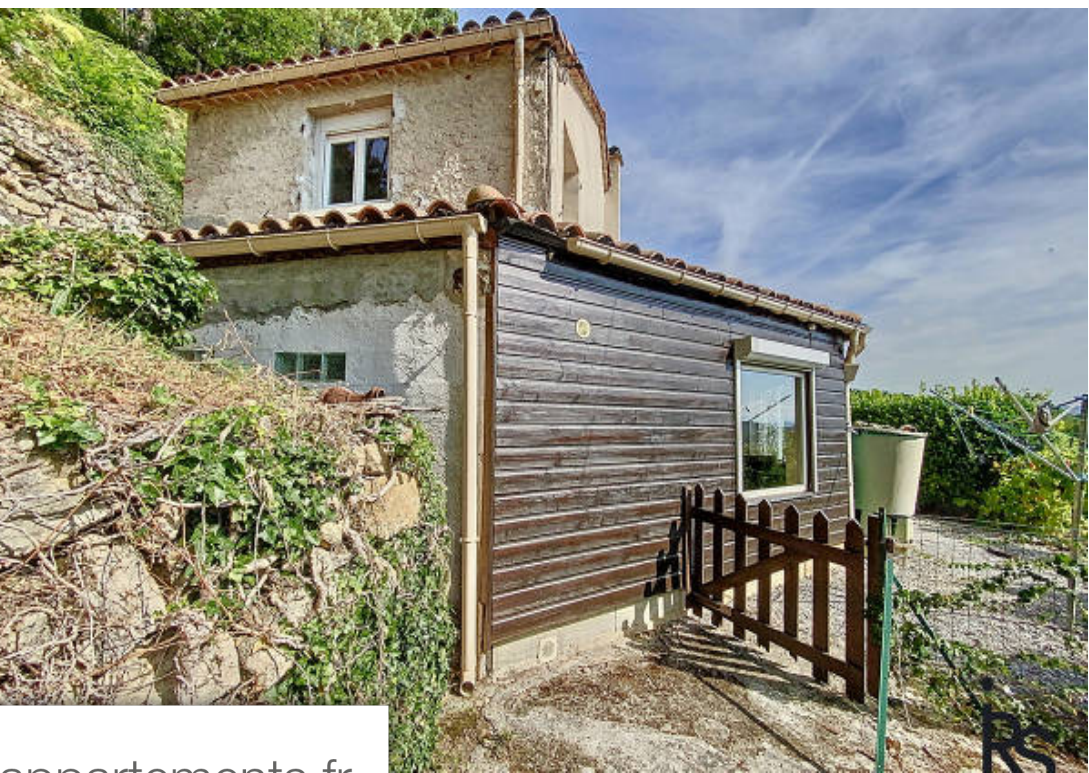
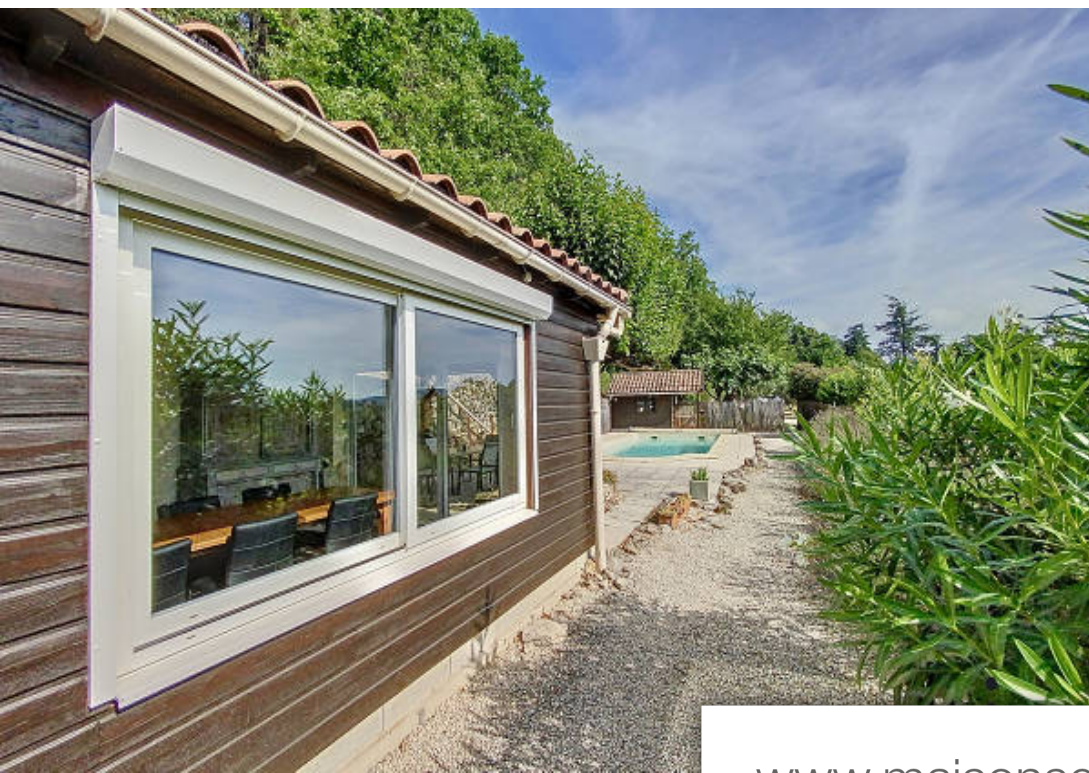
## IRS IMMOBILIER

8 Place Paul Mercier - 07110 LARGENTIERE

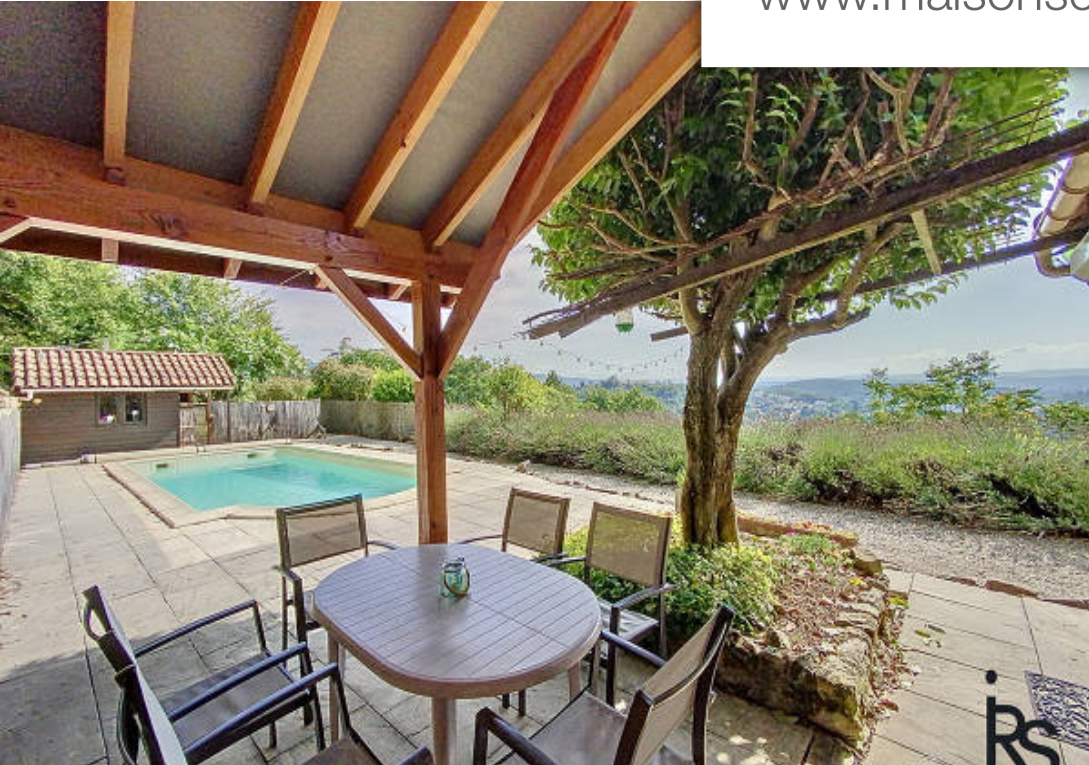
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



RS

RS