



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>106 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1132</b>
Prix	<b>479 000 €</b>

Lathuile

Maison à vendre (74210)

Bienvenue à lathuille, où vous découvrirez cette élégante maison mitoyenne de 106 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée en 2023 et répartie sur trois niveaux. Au premier étage, une généreuse pièce de VI de 37 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, accueille une cuisine équipée ouverte. L'orientation plein sud de cette pièce s'ouvre sur une terrasse. De l'autre côté, un petit jardin avec une terrasse pour profiter de moments conviviaux. Une buanderie et des toilettes complètent ce niveau. Le deuxième étage offre deux grandes chambres de 13 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>, équipées de penderies, ainsi qu'une salle d'eau moderne. Au troisième niveau, deux autres grandes chambres (10 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>), également pourvues de penderies, vous attendent. La maison offre également une vaste cave de 18 m<sup>2</sup> et un espace de stationnement couvert pour votre véhicule. Dans un environnement paisible, bénéficiant d'une vue dégagée sur les massifs alentours, cette propriété se trouve à seulement 5 minutes en vélo du lac d'annecy. Ne manquez pas l'opportunité de découvrir ce petit havre de paix. Une visite virtuelle est disponible sur notre site internet. Prix affiché honoraires d'agence inclus (5% ttc à la charge de l'acquéreur). Votre agent commercial ...

## **ARAVIS INTERNATIONAL IMMOBILIER FAVERGES**

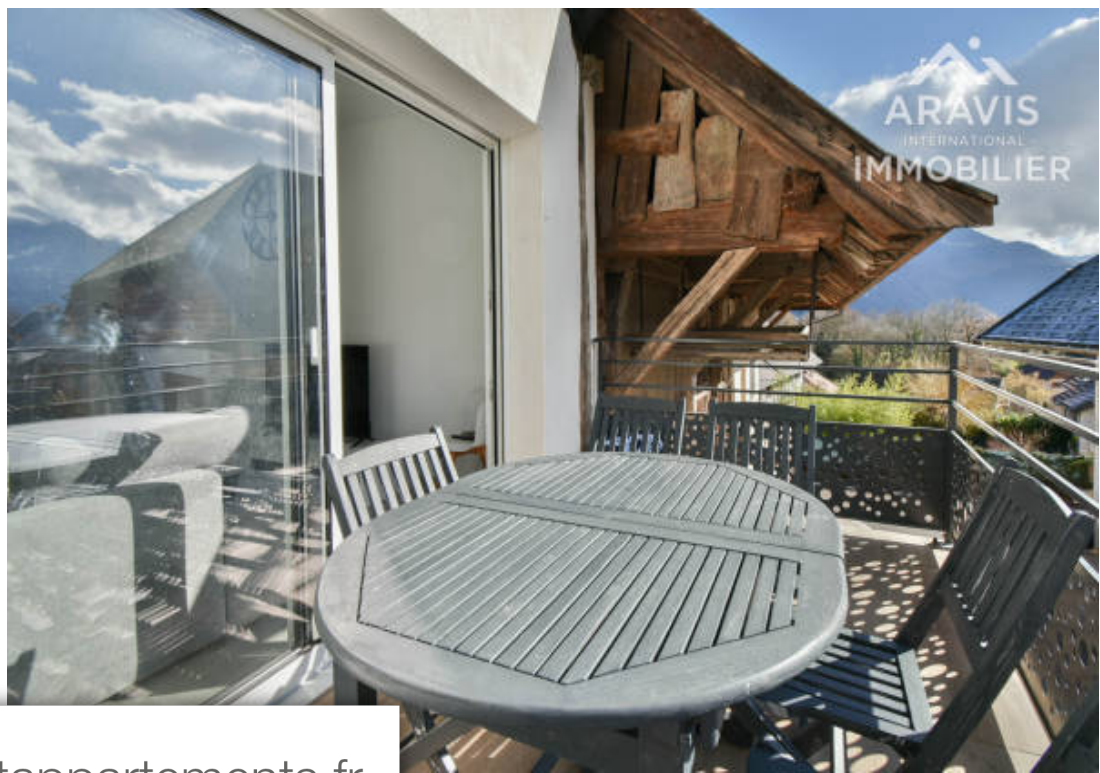
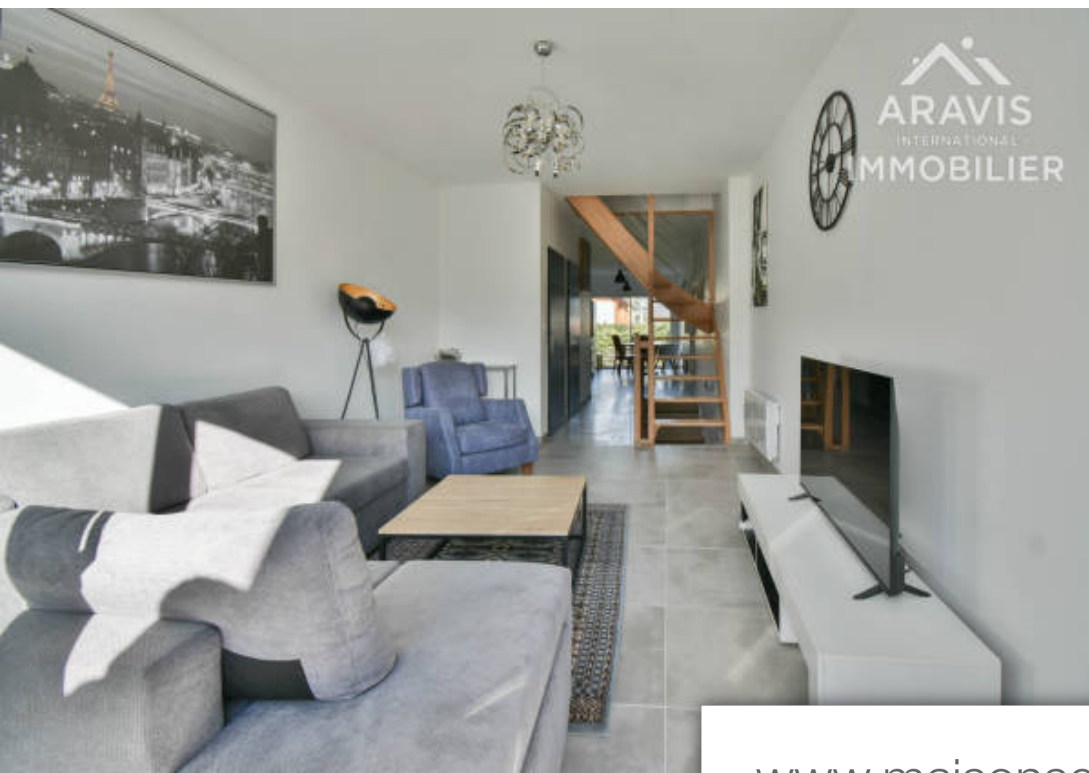
59 rue carnot - 74210 FAVERGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

