



Pièces	Studio
Superficie	600 m²
Référence	1323EABX
Prix	650 000 €

Latresne

Maison à vendre (33360)

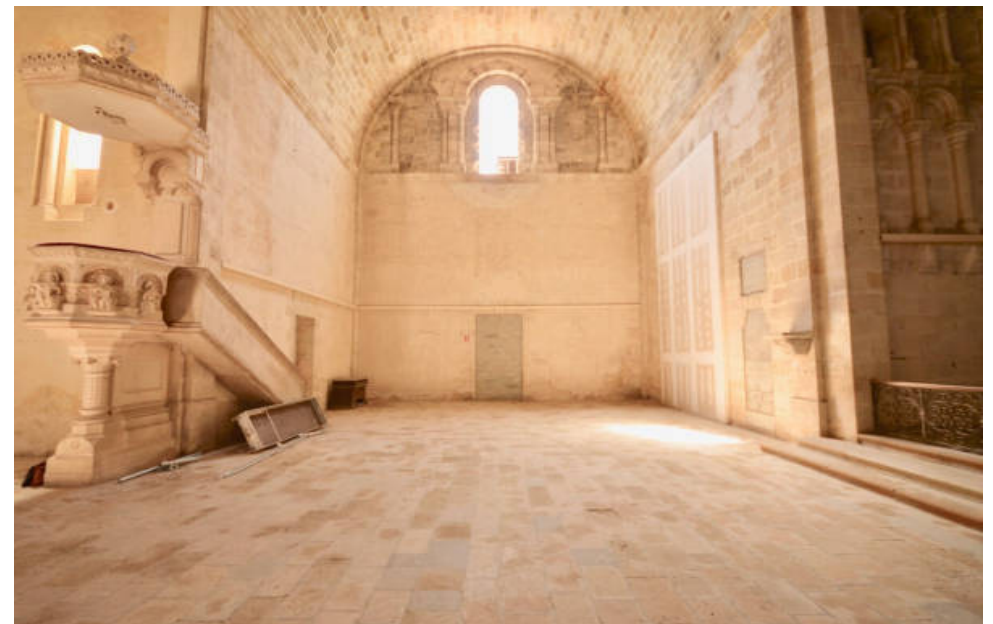
Située sur les hauteurs de Latresne, avec vue imprenable sur Bordeaux et ses environs, cette ancienne chapelle, désacralisée, peut accueillir des bureaux ou de l'habitation dans un lieu aux dimensions hors normes. Avec une hauteur sous plafond de plus de 13m, la présence d'une cloche et d'une horloge en parfait état, d'une chaire à prêcher d'époque et d'une superficie au sol de 600m², cette ancienne chapelle constitue une magnifique base autour de laquelle un projet audacieux et original peut être créé. Accompagné de 12 places de stationnement et d'une vue saisissante sur Bordeaux, ce bien hors du commun, situé à seulement 20 min du centre de Bordeaux, est sans hésitation un des biens les plus exceptionnels de la région. Un permis accepté permet d'y faire des bureaux au rdc et de créer un lot d'habitation sur le toit. Prix du rdc avec permis accepté à 650 000 €. Prix du bâtiment avec permis pour l'ensemble bureaux rdc + habitation à 950 000 €. Non soumis au DPE Charline Driffort (ei) agent commercial - 06 79 02 11 09 ? Numéro rsac : 837 551 266 ? Bordeaux copropriété de 13 lots (pas de procédure en cours).

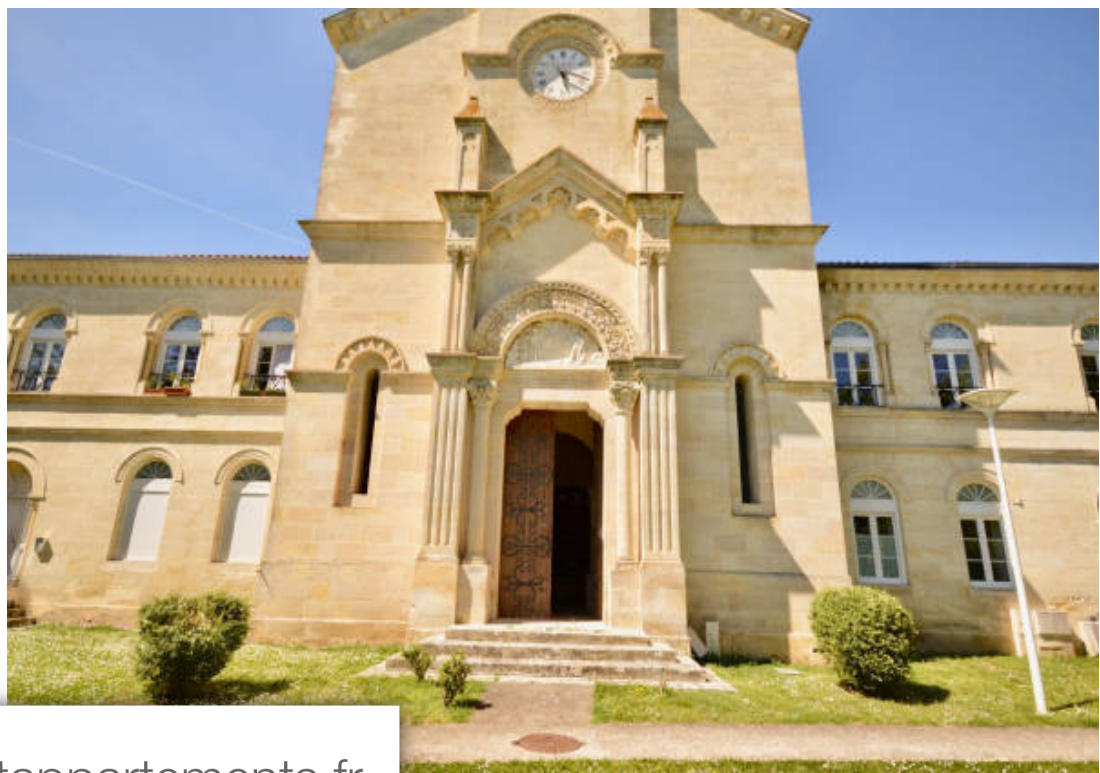
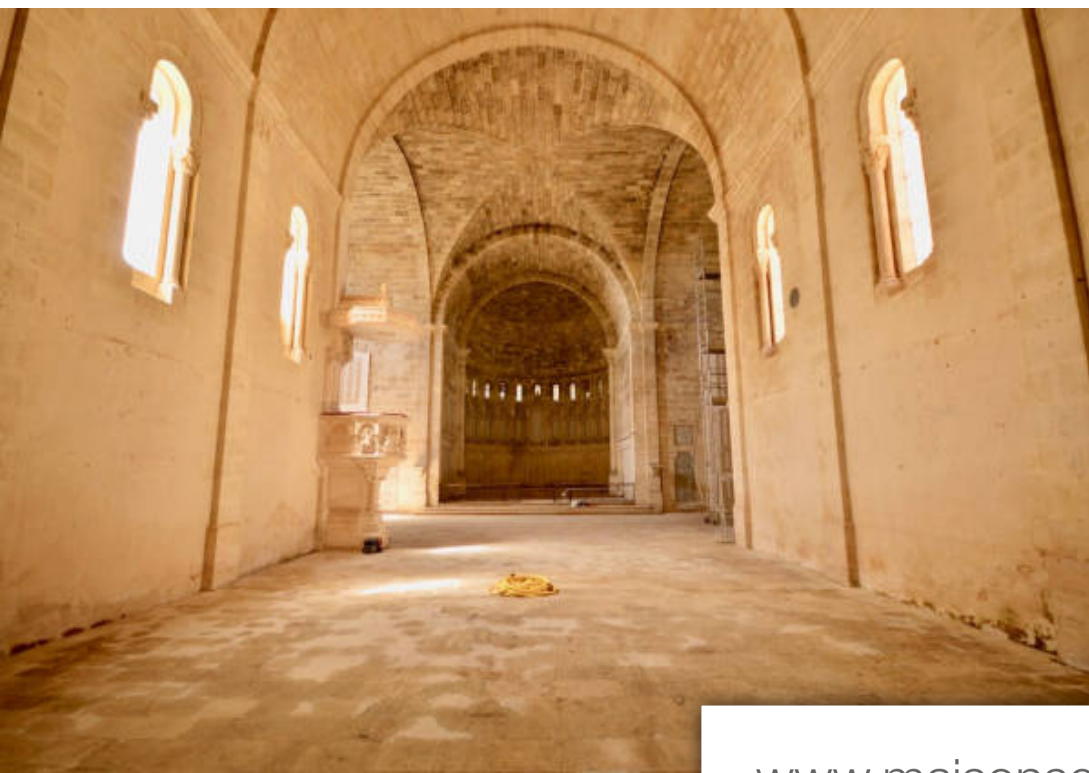
ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

