



Pièces	15 Pièces
Superficie	470 m²
Référence	ND1323
Prix	998 000 €

Latresne

Maison à vendre (33360)

Secteur latresne - immobilier riva vous propose cette propriété de charme située sur un point culminant comprenant une maison principale de 246 m² habitable en r+1 et 3 gîtes en activité (37 m², 87 m² et 100 m²). Vous serez séduits par ce ravissant domaine au cœur de bois, de vignes en culture biologique et surplombant la vallée. Ancienne propriété viticole, entièrement rénové avec soin en conservant les éléments d'origine tels que les poutres apparentes et les murs en pierre centenaires, la maison principale vous surprendra par ses magnifiques volumes. Séjour/salon de plus de 70m², cuisine moderne et raffiné, 5 chambres dont la chambre principale de 35 m² avec salle d'eau particulière, 1 dressing, 2 salles d'eau, 1 bureau, arrière-cuisine/buanderie. Sa Véranda dite « l'orangerie » d'environ 40m² orienté plein est vous offrira un jardin d'hiver ouvert sur les bois. Les 3 gîtes en activité conservent leur intimité en ayant chacun leur jardin, sans vis-à-vis. Piscine Clôturée et chauffée (12 X 4m), salle de sport (25m²), garage/atelier (45m²), cave enterré, puits viennent compléter cet ensemble dans un espace aéré, calme et serein, sur plus de 5760m² de terrain. Possibilité de ...

IMMOBILIER RIVA LATRESNE

32 bis, avenue de la Libération - 33360 LATRESNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

