



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>180 m²</b>
Référence	<b>2924</b>
Prix	<b>695 000 €</b>

Latresne

Maison à vendre (33360)



Secteur latresne - immobilier riva vous présente cette maison récente (2020) de 180 m2, équipée avec goût et des prestations de qualité. Dans un environnement calme et arboré, profitez de la vue dégagée grâce à la position dominante de la maison. Elle possède un grand salon/séjour lumineux avec une belle hauteur sous plafond (3 M) ouvert sur une cuisine équipée, 4 chambres dont 2 avec suite (dressing et salle d'eau), 1 salle de bains, 3 wc et une grande buanderie/cellier. Un grand garage d'environ 40 m2 pour 2 voitures. La parcelle de 1800 m2 est exposée plein sud et est piscinable. A 20 min de la gare saint-jean et un peu moins de 30 min de l'aéroport de mérignac, elle vous offrira le calme de la campagne tout en gardant la proximité de la ville. Chauffage au sol avec pompe à chaleur + climats réversibles (salon et chambre parentale). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## IMMOBILIER RIVA LATRESNE

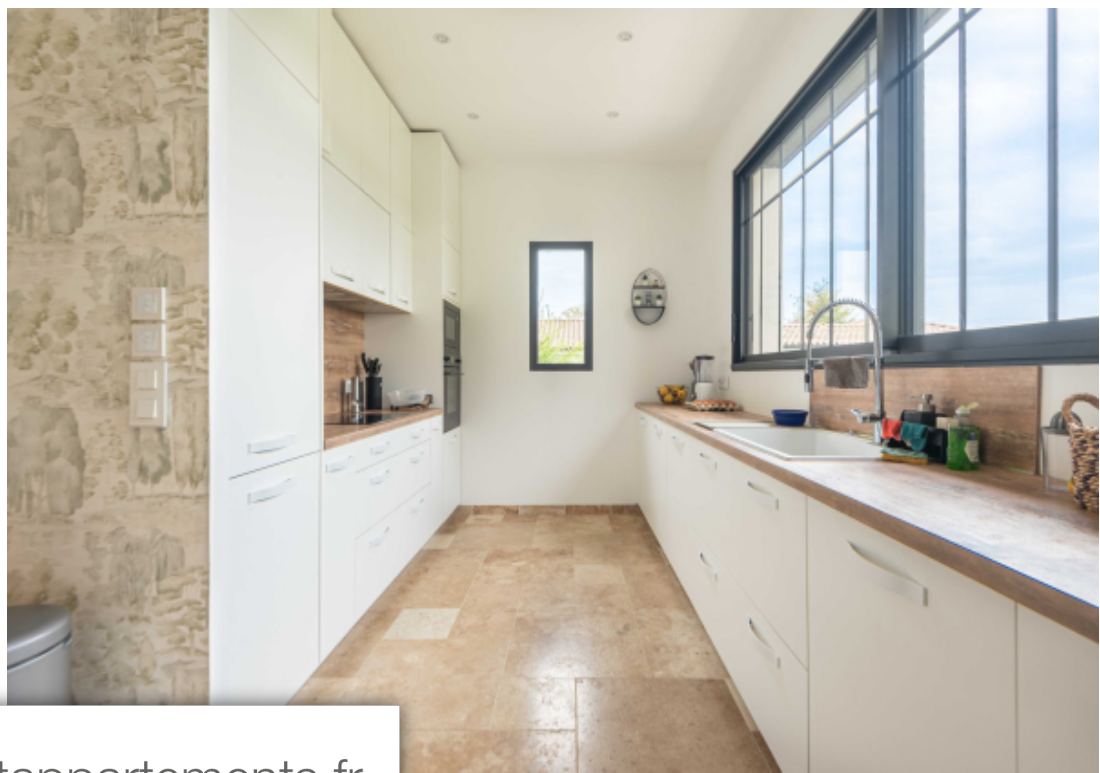
32 bis, avenue de la Libération - 33360 LATRESNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

