



Pièces	7 Pièces
Superficie	360 m²
Référence	3021
Prix	860 000 €

Latresne

Maison à vendre (33360)

Latresne bourg immobilier riva vous présente cette propriété des années 50 située sur les hauteurs de latresne, à seulement 15 minutes de bordeaux, à 2 pas des commerces, des ecoles, et des bus, dans un environnement verdoyant, calme et sans aucun vis-à-vis, offrant une vue dominante dégagée sur la vallée. Au rez-de-chaussée, un vaste séjour et salle à manger lumineux de 70 m2 exposé plein sud, ouvert sur une terrasse panoramique de plus de 100 m2, véritable prolongement de l'espace de vie. Cuisine équipée indépendante avec coin dinatoire. Très belle hauteur sous plafond. Belles tomettes dans l'entrée. La maison comporte 5 chambres (4 au rdc et 1 au rdj), dont plusieurs disposent de leur salle d'eau privative et toilettes. Le rez-de-jardin offre des surfaces complémentaires appréciables avec un bureau de 23 m2, un studio indépendant, des ateliers polyvalents et un garage double de 51 m2. Piscine chauffée. Si vous recherchez de la lumière, des volumes et un bel emplacement, cette maison est faite pour vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

IMMOBILIER RIVA LATRESNE

32 bis, avenue de la Libération - 33360 LATRESNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

