



Pièces	4 Pièces
Superficie	128 m²
Référence	755 BF
Prix	439 000 €

Laudun

Maison à vendre (30290)

Uzès - avignon. Une position stratégique à 20mn de l'autoroute et 30mn du tgv avignon. Une charmante maison de plain-pied qui offre de superbes prestations recherchées : un village du sud de la france préservé avec premières commodités et école à pied. Un très grand confort avec des normes rt 2012, un ballon d'eau chaude thermodynamique, un plancher chauffant / rafraîchissant (pompe à chaleur) qui confère un excellent classement énergétique. Un plain pied ouvert sur un vaste terrasse plein sud dallée de pierre naturelle de 50m² environ et surmontée d'une pergola, un jardin clos avec une piscine (7x4m) d'excellente facture fermée par de jolies barrières en fer forgé et entourée d'une plage en bois naturel (60m² environ). Un espace prévu pour la cuisine d'été et une douche est déjà équipée déjà de toilettes. Le terrain, parfaitement clos et accessible par un portail électrique coulissant, profite d'un arrosage automatique et d'un jeu de pétanque accessible par un charmant muret en pierre. Arrosage automatique. Les menuiseries noires en aluminium apportent un caractère résolument contemporain à l'ensemble de la maison. L'entrée semi fermée par une verrière reçoit un grand vestiaire. ...

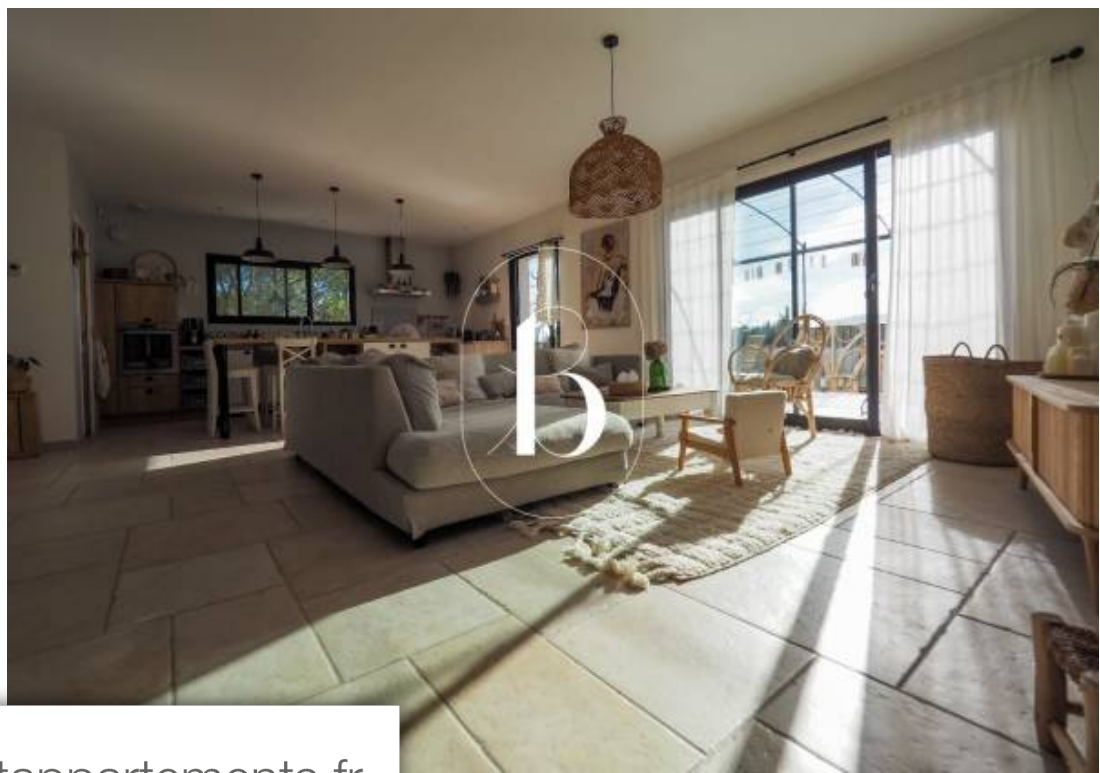
BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

