



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>155 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2440</b>
Prix	<b>399 500 €</b>

Laudun

Maison à vendre (30290)

Frais de notaire réduits. Au cœur d'un village provençal offrant toutes commodités à pied, cette lumineuse maison contemporaine achevée en 2022 (RT 2012) bénéficie d'un grand confort et d'une vue panoramique ! Une surface habitable d'environ 155m<sup>2</sup> comprenant une grande pièce à vivre de plain-pied ouverte sur une terrasse et piscine de 50m<sup>2</sup> environ. Cette piscine de 4x3m environ profite d'une profondeur de 1.5m. Au même niveau cellier et toilettes invités. A l'étage, 4 chambres dont une en suite avec balcon, salle d'eau et toilettes privatives. Salle de bains familiale. Au niveau inférieur, vaste garage pouvant accueillir 2 à 3 voitures. En sus, 2 pièces dont une pouvant recevoir une cuisine, chambre avec salle d'eau et toilettes. Cave. Une propriété sélectionnée par Botella et fils immobilier à Uzès. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Réf. 2440. Frais de mutation et émoluments du notaire : 8.450 euros.

## **BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989**

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

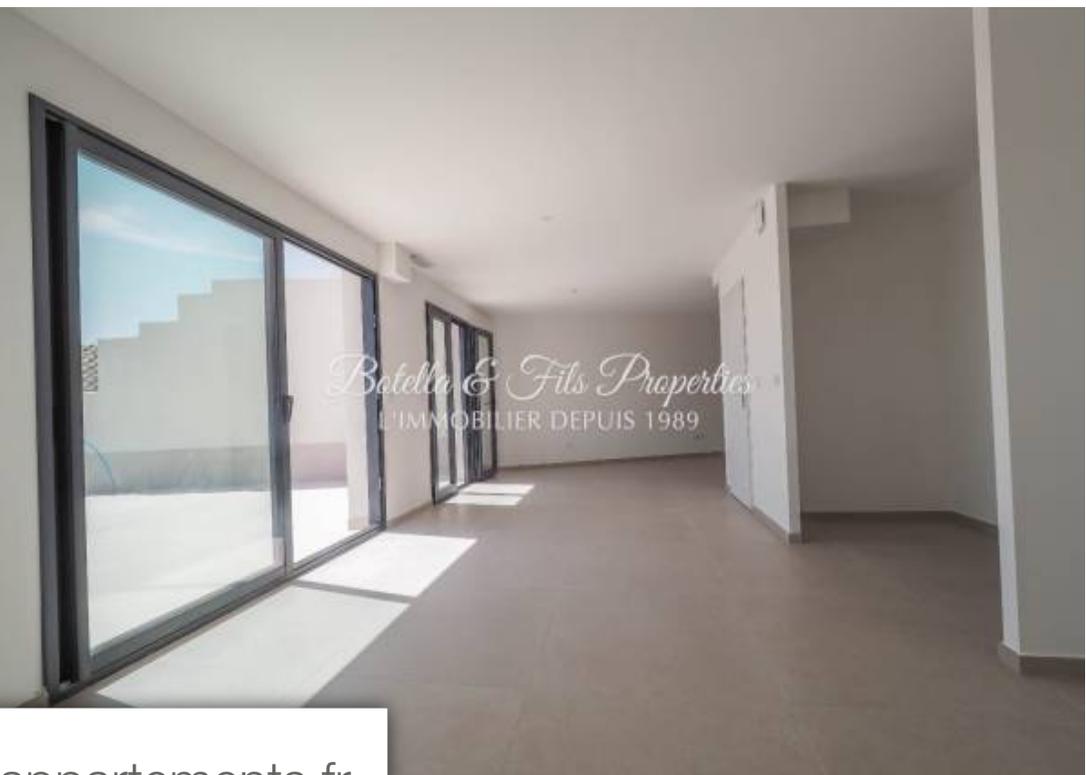
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





*Botella & Fils Properties*  
L'IMMOBILIER DEPUIS 1989



*Botella & Fils Properties*  
L'IMMOBILIER DEPUIS 1989

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



*Botella & Fils Properties*  
L'IMMOBILIER DEPUIS 1989



*Botella & Fils Properties*  
L'IMMOBILIER DEPUIS 1989