



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>103 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>KE84-QRH-X52</b>
Prix	<b>375 000 €</b>

Laudun

Maison à vendre (30290)

Venez découvrir à orsan (30200), joli village du sud, adossé au camp de césar et proche de la vallée de la cèze, cette maison de 5 pièces au calme de 103 m<sup>2</sup> (dont tout le rez-de-chaussée est aménageable) implantée sur un terrain de 1 830 m<sup>2</sup>. Cette maison, avec un environnement privilégié, est exposée plein sud. Dès votre arrivée, à l'étage, la véranda vous conduit vers l'intérieur où une grande pièce à vivre de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée, récente, vous accueillent. Trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup> complètent ce niveau ainsi qu'une salle de douche et des toilettes. Une quatrième chambre (ou bureau) occupe le rez-de-chaussée partiellement aménagé où vous y trouverez également une cuisine/buanderie et l'espace garage. Cette propriété comporte un grand hangar de 120 m<sup>2</sup>, un bel atelier de 50 m<sup>2</sup>, une annexe de 10 m<sup>2</sup>. Cette maison des années 70 a été rénovée depuis 2019 ce qui lui permet de vous proposer aujourd'hui des fenêtres en pvc double vitrage assorties de leurs volets roulants solaires connectés, pompe à chaleur air/eau, la fibre, une fosse septique neuve, une alarme et un portail automatisé avec interphone. Vous l'avez compris, cette maison ne nécessite aucun ...

## **ORPI AGENCE DU PONT DU GARD**

2 rue d'Avignon - 30210 REMOULINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

