



Laurac en Vivarais

Maison à vendre (07110)

Pièces	5 Pièces
Superficie	125 m²
Référence	2310587
Prix	399 000 €

Sud Ardèche (07), Laurac en Vivarais (07110) – Située dans un quartier résidentiel très prisé, en position dominante et profitant d'une exposition plein Sud, belle villa des années 60 entièrement rénovée sur terrain de 1.300 m² avec piscine. Elle propose une grande pièce à vivre avec une cuisine américaine bien équipée ouvrant sur une véranda de 27m² baignée de lumière par le truchement de larges baies vitrées offrant une vue sur la piscine, 3 chambres, 2 salles d'eau, un grand dressing et un atelier. Possibilité de réaliser une chambre d'hôte ou un studio indépendant dans une partie de la maison. Les espaces extérieurs sont soigneusement aménagés avec un emplacement de stationnement, une spacieuse et agréable terrasse agrémentée d'une pergola pour profiter de l'ombre, des zones pour le jardinage, ainsi que d'un abri pour les poules ! Bien être et confort pour cette maison de plain-pied, équipée d'un chauffage réversible et d'un poêle à granules, d'une piscine 8 x 4 sous garantie, raccordée au tout-à-l'égout. Practicité absolue pour ce bien situé à proximité de toutes commodités, dans un quartier chic et extrêmement calme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est ...

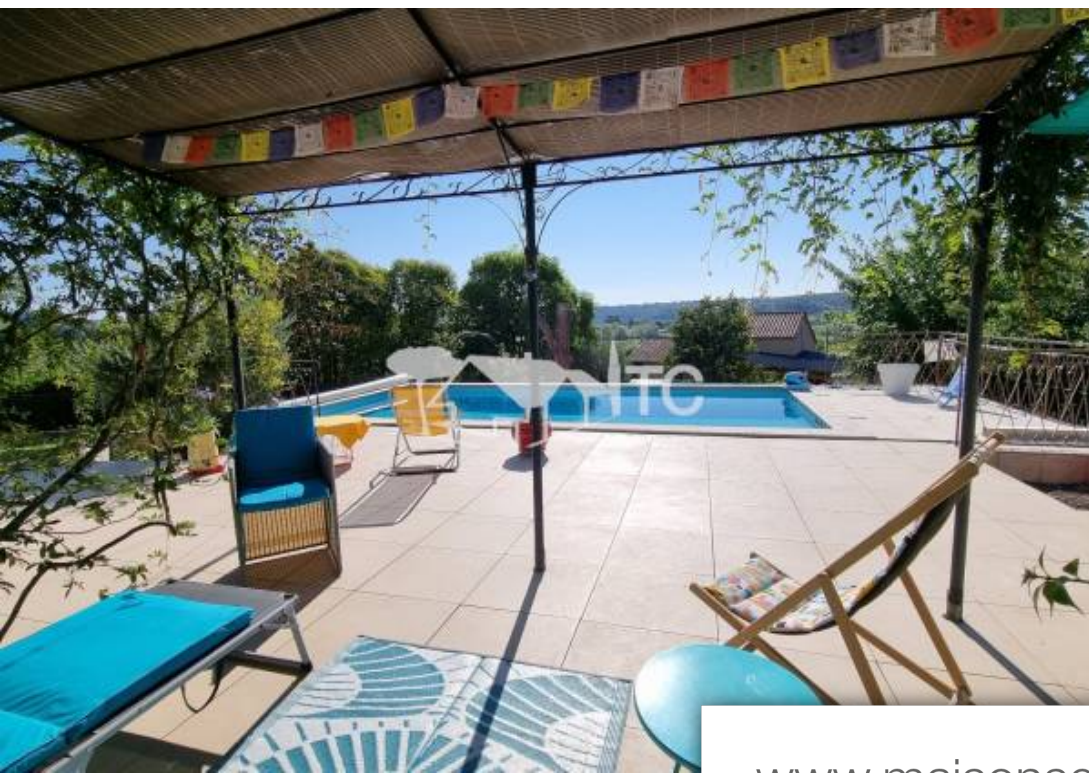
ITC IMMOBILIER

17, boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

