



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>253 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8532TS</b>
Prix	<b>690 000 €</b>

Lavaur

Maison à vendre (81500)

Située à seulement 5 minutes de lavaur dans un cadre idyllique, cette magnifique maison de caractère contemporaine a été construite en 2010 et saura vous séduire par son élégance et son raffinement. Avec une vue imprenable à 360 degrés sur la campagne vallonnée environnante, cette propriété d'exception offre une surface habitable de 253 m<sup>2</sup> sur un jardin de 1500 m<sup>2</sup>, piscinable et agrémenté d'un charmant verger. La parcelle peut être réduite ou agrandie jusqu'à 3 300 m<sup>2</sup>, et le prix sera révisé en conséquence. Le rez de chaussée de cette maison d'exception se compose d'un espace de VI contemporain de 74 m<sup>2</sup>, offrant une cuisine équipée avec un îlot central, un grand cellier et des toilettes, un grand salon avec une cheminée en pierre insert, ainsi qu'une salle à manger. Deux terrasses exposées nord et sud. L'espace nuit comprend deux chambres de 12 m<sup>2</sup> chacune, l'une avec un dressing de 6 m<sup>2</sup> et l'autre avec des placards, ainsi qu'une salle de bain attenante de 8 m<sup>2</sup> avec des toilettes. Depuis la partie nuit, un escalier mène à une grande salle de jeux de 53 m<sup>2</sup>, cet espace pouvant être aménagé en deux chambres supplémentaires plus salle de bain ou en suite parentale. Le premier étage se ...

## AGENCE MERCURE TOULOUSE OCCITANIE

44 boulevard carnot - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

