



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>121 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2644</b>
Prix	<b>299 000 €</b>

Lavour

Maison à vendre (81500)

Fort potentiel pour cette maison individuelle lumineuse, au calme, entouré de verdure. Situé à lavaur, ville dynamique à proximité de toulouse. Premier niveau de 121 m<sup>2</sup> : pièces de VI, double séjour avec insert , cuisine indépendante , trois chambres, salle d'eau et wc, deux terrasses de part et d'autre de la maison. Sous-sol : sous-sol en partie aménagé composé d'une buanderie, une chambre, une salle d'eau, pièce de vie avec coin kitchenette et une pièce supplémentaire. Beaucoup de possibilités d'aménagement s'offrent à vous, espace de travail indépendant, appartement ... Jardin: piscine, puits, sur terrain arboré et clos de 1600m<sup>2</sup> ainsi qu'une ancienne maison de vigneron de 30 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Situé à 4 minutes de la gare de lavaur et 26 minutes de la station de Métro balma-gramont. n'hésitez pas à nous contacter pour informations complémentaires. Taxe foncière: 1900 euros cabinet du printemps, l'immobilier à toulouse depuis 1995 05 61 800 860 (3.10 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

## **CABINET DU PRINTEMPS**

35 RUE DE LA CONCORDE - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**CABINET DU PRINTEMPS**  
IMMOBILIER



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**CABINET DU PRINTEMPS**  
IMMOBILIER