



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>67957YM</b>
Prix	<b>375 000 €</b>

Lavelanet

Maison à vendre (09300)

Réf 67957ym: maison individuelle 170m<sup>2</sup> carrez sur une belle parcelle clôturée. Orientée sud, sans vis-à-vis, dans un quartier résidentiel prisé. Proche de toutes commodités: centre ville, commerces, écoles, etc sont accessibles à pied (10 à 15 min). De beaux volumes et de belles prestations, toiture traditionnelle avec pv auto consommation, matériaux de qualité au sol. On y rentre par un salon lumineux (40m<sup>2</sup>) qui dessert une cuisine dinatoire (38m<sup>2</sup>) entièrement équipée donnant accès à une véranda de (30m<sup>2</sup>). La partie nuit 3 chambres, 2 salles de bains + une suite parentale (36m<sup>2</sup>) avec sa salle de bain ( douche italienne, baignoire) et son dressing. L'extérieur une piscine sécurisée entourée d'une vaste terrasse dallée avec son pool house( pergola, douche solaire, toilette sèche),2 garages de 16m<sup>2</sup> permettent de stationner vos véhicules. Douceur de vivre assurée. Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33631657373 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760€ ~ 1070€ - yohann monie - agent commercial - ei - rsac 429 254 667 / foix

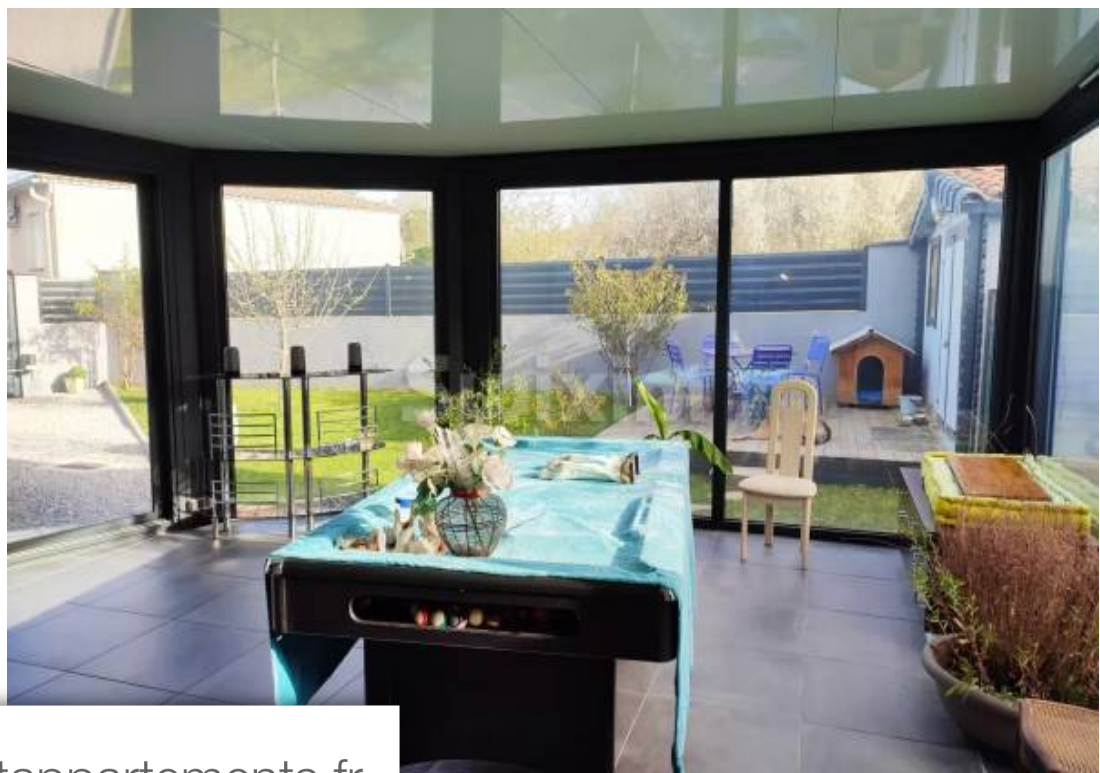
## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

