



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>185 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2935</b>
Prix	<b>546 000 €</b>

# Le Bar-sur-Loup

## Maison à vendre (06620)

Exclusivité, au coeur du village pittoresque de le bar-sur-loup, la cité des orangers ! Vous aurez le bonheur de profiter d'une vue enchanteresse sur son château, le pic des courmettes et toute la vallée du loup ! Votre agence era grasse , vous propose cette maison traditionnelle de 185 m<sup>2</sup> hab, édifiée en 1955 idéalement exposée est-sud sur un terrain clos de 751 m<sup>2</sup> avec garage, carport et portail automatique à l'accès aisé ! Composée de 2 logements séparaes avec entrées indépendantes dont 1 loué , : - rdc/ 1er etage: un appartement vendu loué : 88.98 m<sup>2</sup> hab avec terrasse fermée de 19.30 m<sup>2</sup> , ( bail de 3 ans au 15/11/2018: loyer 915 € / mois hors charges) - rd jardin / terrasse : un appartement vendu libre - 3 chambres - : 96.91 m<sup>2</sup> hab avec terrasses , jardin, garage, carport, idéal pour une famille - 2 compteurs edf - 1 seul compteur eau pour les deux appartements (avec défalcateurs) + 1 compteur eau dans jardin - 1 chaudière gaz de ville ( pour les deux appartements) - clim, cheminée insert, stores bannes. - tout à l'égout. - nombreux stationnements alors si vous souhaitez devenir aubarnais, ..... Contactez-nous pour une visite! Votre conseillère transaction vanessa vuillaume ...

## **ERA GRASSE - MAGAGNOSC**

199 AVENUE AUGUSTE RENOIR - 06520 GRASSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

