



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>282 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3861</b>
Prix	<b>695 000 €</b>

# Le Bar-sur-Loup

## Maison à vendre (06620)

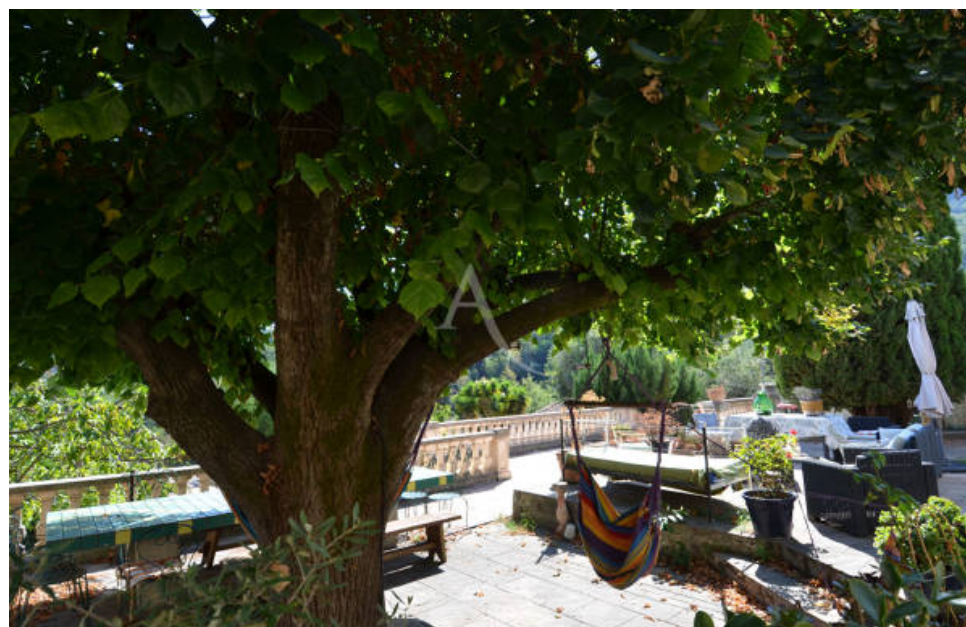
Co-exclusivité - le bar sur loup - 35 mn Cannes - 20 mn Sophia Antipolis - ancienne bergerie située à proximité du centre village tout en étant au calme. La propriété présente 3 espaces d'habitations indépendants (idéal chambres d'hôtes). Se compose de la maison principale (bergerie) 160 m<sup>2</sup> en bon état général - 2 studios indépendants (20 m<sup>2</sup> chacun) à rénover et d'un appartement séparé de 4 pièces (82 m<sup>2</sup>) en excellent état. A cela s'ajoutent, les dépendances = cave, cellier, buanderie, débarras, double garage. Le jardin d'une surface de 3 123 m<sup>2</sup> est arboré de végétation rustique en lauriers, essences variées et de son traditionnel tilleul centenaire, oliviers et ses espaces détente : coins ombragés ou découvert par la terrasse panoramique qui cadre une vue sur les collines vertes. Quelques travaux d'aménagements redonneront à l'ensemble cadre de vie et confort. Beau et bon potentiel pour amateur de propriétés anciennes ! Documentation et brochure sur demande. Honoraires à la charge vendeur - ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr).

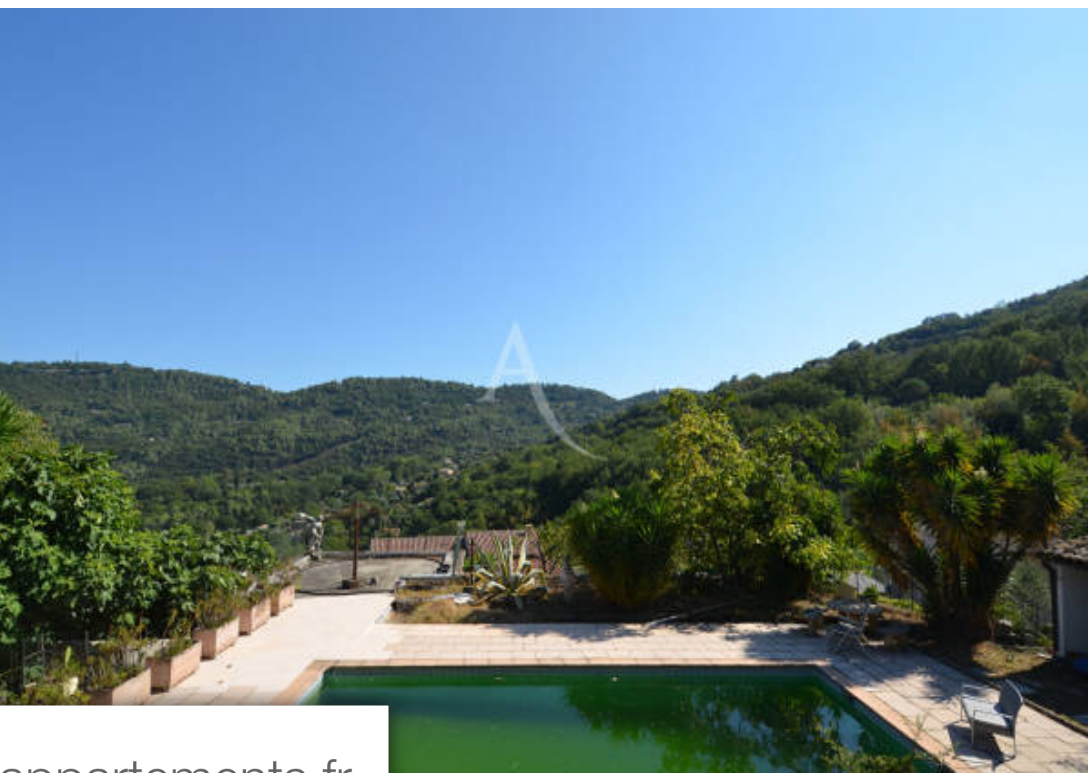
## L'ADRESSE - OPIO ROURET IMMOBILIER

1063 AVENUE DE GRASSE - 06650 LE ROURET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

