



Pièces	6 Pièces
Superficie	187 m²
Référence	1909
Prix	410 000 €

Le Bignon

Maison à vendre (44140)

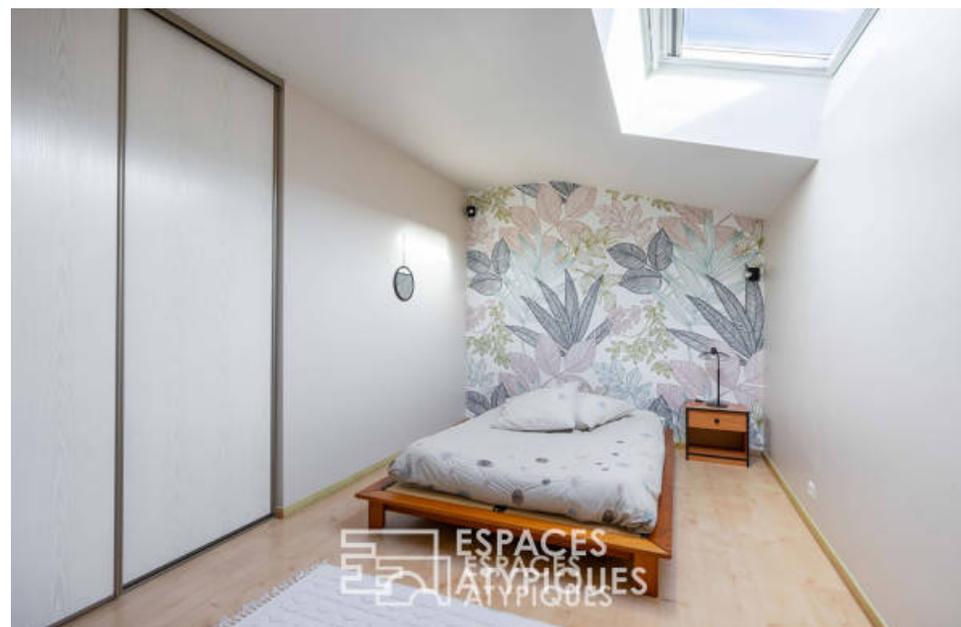
Situé au coeur du sud loire, dans la commune du bignon, à seulement 10 minutes de vertou et 25 min de nantes. Ce bien de caractère et de charme, bâti sur un ancien pressoir., d'environ 180m² est idéal pour les amoureux de charme, en quête d'authenticité. Cette maison familiale nous offre dès l'entrée une belle pièce de VI, qui constitue le coeur du bien avec son espace séjour, sa cuisine ouverte donnant directement sur le jardin cosy. Derrière une jolie verrière, on découvre le salon bordé d'un mur en pierre avec sa magnifique cheminée. Dans le prolongement, la salle de bain et un wc complètent ce niveau. A l'étage supérieur, on retrouve un palier desservant 4 très belles chambres à la décoration cocooning ainsi qu'un wc. Ce lieu remplit de charme, complété par un très grand garage et situé dans le bourg de cette belle campagne à quelques kilomètres de nantes, à 20 minutes de l'aéroport et 20 minutes de la gare sud, est un bien unique, idéal pour une famille. Dossier photos sur demande. Contact : marie joulain tél: 06 79 61 37 89 mail: agent commercial - rsac: 2022ac00445 nantes classe énergie C / classe climat C montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage ...

ESPACES ATYPIQUES 44

3 PLACE DE LA MONNAIE - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Présenté par :



Marie Joulain

Consultante Immobilier
Le Bignon - Montbert - Algreffeuille - Geneston - Les Sorinières

06.79.61.37.89

marie.joulain@espaces-atypiques.com

Contactez-la en scannant le QR Code



 ESPACES
ATYPIQUES



www.maisonsetappartements.fr